

Заказчик – ООО «ННК-Самаранефтегаз»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз»
«Установка путевого сброса пластовой воды на Радаевском
месторождении. Корректировка»**

в границах муниципального района Сергиевский Самарской области

Книга 2.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

ППТ.МО

Директор

Руководитель проекта



Д.В. Нижегородов

Д.В. Савичев

Самара 2025г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
	Раздел 3. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть	3
	Схема расположения элемента планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС, природного и техногенного характера. Схема конструктивных элементов и планировочных решений	-
	Раздел 4. Материалы по обоснованию ППТ. Пояснительная записка	4
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
4.2.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
4.2.2	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	12
4.3	Ведомости пересечения	12
4.3.1	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	12
4.3.2	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией	14
4.3.3	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	14
4.4	Приложения	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО			2
						Разделы 3,4			

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						3
						ППТ.МО Разделы 3,4					

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4					4

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика составлена по данным многолетних наблюдений на МС Серноводск согласно справкам, выданным ФГБУ «Приволжское УГМС» и приведенной в Приложении В. Климатические параметры, не вошедшие в справку, приняты по наиболее консервативным значениям.

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный П₅. Согласно СП 131.13330.2020 (рисунок 1 [10]) территория изысканий относится к климатическому району I В.

Температура воздуха. Температура воздуха на территории по данным МС Серноводск в среднем за год положительная и составляет 4,1 °С. Самым жарким месяцем является июль (плюс 20,3°С), самым холодным – январь (минус 12,7°С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 39,8°С, абсолютный минимум – минус 48,1°С. Средний из ежегодный абсолютных максимумов +34,9°С. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) - плюс 26,6°С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) – минус 17,3 °С.

Таблица 1 – Температура воздуха, °С,

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная температура воздуха												
-12,7	-12,3	-5,8	5,4	14,0	18,4	20,3	18,5	12,4	4,4	-3,3	-9,8	4,1

Скорость и направление ветра. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,6 м/с (таблица 2). Данные о повторяемости направлений ветра, штилей и скорости ветра представлены в таблице 3.

Таблица 2 – Средняя месячная и годовая скорость ветра МС Серноводск, м/сек

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,9	3,9	3,9	3,8	3,8	3,3	3,0	2,9	3,1	3,7	3,8	3,9	3,6

Таблица 3 – Повторяемость ветра и штилей (%). Годовая МС Серноводск (приложение Т)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
13	11	7	22	19	10	9	10	11

На рисунке 2 представлена годовая роза ветров по данным метеостанции Серноводск.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ППТ.МО		Лист
									Разделы 3,4		5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

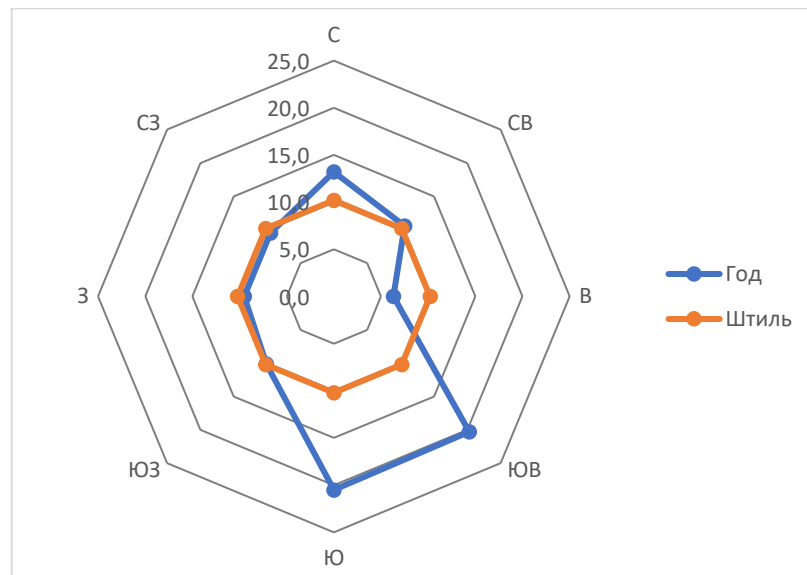


Рисунок 2 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

По карте районирования (карта 2, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») территория изысканий по давлению ветра относится к III району со значением показателя 0,38 кПа. По картам районирования (ПУЭ-7) территория изысканий находится в III ветровом районе со значением показателя 0,65 кПа (32 м/с), в зоне с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по частоте повторяемости и интенсивности пляске проводов и тросов (ПУЭ 7) территория изысканий относится к району с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Влажность воздуха. Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха представлена в таблице 4. Наиболее низкие значения наблюдаются обычно весной, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне.

Таблица 4 – Средняя месячная относительная влажность (%) воздуха, %

I	II	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
81	78	78	68	55	61	65	65	69	77	83	83	72

Атмосферные осадки. Атмосферные осадки по данным МС Серноводск на исследуемой территории составляют в среднем за год 462 мм (таблица 5). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. В годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 307 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 155 мм. Наибольшее количество осадков (54 мм) отмечено в июле, наименьшее – в феврале (24 мм). В течение года жидкие осадки по данным МС Самара составляют в среднем 57,7%, твердые – 20,5%, смешанные – 21,8%. Максимальное суточное наблюдаемое количество осадков на МС Серноводск отмечено в июле – 88 мм. Суточный максимум осадков 1% вероятности превышения принят по МС Самара равен 68,2 мм

Таблица 5 – Среднее месячное и годовое количество осадков МС Серноводск, мм

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО
Разделы 3,4

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
32	24	26	28	36	50	54	46	47	46	38	35	462

Атмосферные явления. Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли (п. 2.5.38 ПУЭ-7), интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 40 до 60 часов с грозой в год.

Среди атмосферных явлений в течение года наблюдаются туманы (обычно 26 дней за год) с наибольшей частотой в холодный период (таблица 6). Метели возможны с сентября по апрель (за год в среднем 25 дней), с наибольшей повторяемостью (до 7 дней) в январе. Грозы регистрируются обычно с апреля по октябрь с наибольшей частотой в июне и июле. Данные о числе дней с пыльной бурей представлены по МС Самара.

Таблица 6 – Число дней с атмосферными явлениями МС Серноводск

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Туман, 1936-2019 гг													
Среднее	2	2	4	2	0,3	0,4	0,7	1	2	3	5	4	26
Наибольшее	11	8	11	7	2	5	4	5	8	8	15	14	50
Гроза, 1937-2019 гг													
Среднее	-	-	-	0,4	3	7	8	5	1	0,05	-	-	24
Наибольшее	-	-	-	2	10	19	14	10	5	1	-	-	37
Метель, 1939-2019 гг													
Среднее	7	6	4	0,4	-	-	-	-	0,01	0,5	2	5	25
Наибольшее	18	16	15	3	-	-	-	-	1	5	14	16	51
Пыльная буря, МС Самара, 1966-2020 гг													
Среднее	-	-	-	-	-	0,04	-	-	0,02	-	-	0,04	0,1

Гололедно-изморозевые образования. По карте районирования территория изысканий по толщине стенки гололеда относится ко II району (СП 20.13330.2016, карта 3) со значением показателя 5 мм [5]. Согласно ПУЭ-7 территория проектирования относится к гололедному району IV с толщиной стенки гололеда 25 мм.

Снежный покров. Снежный покров ложится чаще всего в третьей декаде октября (средняя дата 4 ноября). Первый снег долго не лежит и тает. Устойчивый покров образуется обычно к 23 ноябрю. Максимальной мощности снеговой покров достигает к третьей декаде февраля. Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более сжатые сроки, чем его образование. Расчетная высота снежного покрова 5 % вероятности превышения составляет 58 см.

Температура почвогрунтов. Данные о средней месячной и годовой температуре поверхности почвы представлены в таблице 7 по данным МС Самара.

Таблица 7 – Средняя месячная и годовая температура почвы, °С. 1963-2020, МС Самара

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	изыскания по толщине стенки гололеда относится к II району (СП 20.13330.2016, карта 3) со значением показателя 5 мм [5]. Согласно ПУЭ-7 территория проектирования относится к гололедному району IV с толщиной стенки гололеда 25 мм. Снежный покров. Снежный покров ложится чаще всего в третьей декаде октября (средняя дата 4 ноября). Первый снег долго не лежит и тает. Устойчивый покров образуется обычно к 23 ноябрю. Максимальной мощности снеговой покров достигает к третьей декаде февраля. Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более сжатые сроки, чем его образование. Расчетная высота снежного покрова 5 % вероятности превышения составляет 58 см. Температура почвогрунтов. Данные о средней месячной и годовой температуре поверхности почвы представлены в таблице 7 по данным МС Самара. Таблица 7 – Средняя месячная и годовая температура почвы, °С. 1963-2020, МС Самара											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО						Лист		
						Разделы 3,4						7		

Код вещества	Наименование вещества	Значения концентраций, мкг/м ³
0330	Диоксид серы	0,003
0337	Оксид углерода	0,8
0301	Диоксид азота	0,020
0304	Оксид азота	0,009
0333	Сероводород	0,001
0415	Сумма углеводов (C1-C5)	1,9
0416	Сумма углеводов (C6-C10)	0,4

Справка о фоновом загрязнении атмосферного воздуха района расположения проектируемых объектов, представлена в приложении В.

– Комплексная оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха района размещения проектируемых объектов проведена с учетом значения фоновых концентраций в границах ближайшей жилой зоны.

В целом воздушный бассейн исследуемого участка является устойчивым к антропогенному воздействию.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Выбранное место размещения линейных объектов в наибольшей степени соответствует всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Прохождение трасс принято исходя из кратчайшего расстояния между начальным и конечным пунктами трассы.

Проектируемое строительство не оказывает существенного влияния на геологическую среду, вследствие чего активизации опасных геологических процессов и изменения геологической среды не предвидится.

Особо охраняемых природных территорий, включая памятники природы, ландшафтные заказники и заповедники на территории рассматриваемого участка не имеется.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- размещением проектируемых объектов, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях;
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель;
- возмещением землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4	Взам. инв. №
							Подп. и дата
							Инв. № подл.
							Лист
							9

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов и предоставления таких земельных участков в аренду.

В проектной документации предусматривается комплекс мероприятий по подготовке территории под строительство проектируемых сооружений.

- снятие плодородного слоя почвы на площадях, отведенных под строительную полосу;
- предварительную планировку строительной полосы с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;

- устройство временной площадки складирования, планировка дорожного полотна с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;
- устройство насыпи временных съездов с подъездной автодороги на существующую грунтовую дорогу из грунта с послойным уплотнением тяжелой трамбовкой;
- вертикальная планировка участка;
- обеспечение стока поверхностных дождевых и талых вод;
- защита грунтов от выветривания и размыва поверхностными водами путем озеленения и устройства покрытий.

План организации рельефа проектируемых территорий выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,2 м.

Отвод поверхностных вод – открытый по естественному и спланированному рельефу в сторону естественного понижения за пределы границы производства работ.

Перед началом строительных работ предусмотрено снятие растительного грунта на всей территории производства работ мощностью $h=0,20-0,30$ м. на основании инженерно-геологических изысканий.

В местах пересечения проектируемых проездов с существующими подземными коммуникациями предусмотрены железобетонные дорожные плиты ПДН.

4.2.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Взам. инв. №	Подп. и дата	Отвод поверхностных вод – открытый по естественному и спланированному рельефу в сторону естественного понижения за пределы границы производства работ. Перед началом строительных работ предусмотрено снятие растительного грунта на всей территории производства работ мощностью $h=0,20-0,30$ м. на основании инженерно-геологических изысканий. В местах пересечения проектируемых проездов с существующими подземными коммуникациями предусмотрены железобетонные дорожные плиты ПДН. 4.2.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения										
								ППТ.МО Разделы 3,4				Лист 10
Инов. №подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

Объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4.2.2 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Границы зон планируемого размещения объекта находятся за пределами застроенной территории. Предельные параметры застройки, такие как: предельное количество этажей или предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, требования к архитектурным и цветовым решениям настоящим проектом не разрабатываются

4.3 Ведомости пересечения

4.3.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

4.3.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией

Пересечения отсутствуют.

Инв. № подл.						Подп. и дата		Взам. инв. №		
						ППТ.МО Разделы 3,4				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					11

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4					12

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ННК-Самаранефтегаз»

« _____ » _____ 2023 г.



А.Г. Швецов

« _____ » _____ 2023 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Установка путевого сброса пластовой воды на Радаевском месторождении. Корректировка

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для проектирования	Программа капитальных вложений на 2023-2027 г.
2	Заказчик	ООО «ННК-Самаранефтегаз»
3	Генеральная проектная организация (Ген. проектировщик)	Определяется путем закупочных процедур
4	Субподрядные проектные организации	Определяются Ген. проектировщиком по согласованию с Заказчиком
5	Месторасположение предприятия, сооружения	Самарская область, Сергиевский район, БКНС «Радаевская»
6	Вид строительства	Новое строительство
7	Стадийность проектирования	1. Проектная документация (ПД); 2. Рабочая документация (РД).
8	Сроки выполнения работ	В соответствии с планом КВ 2023-2027 ООО «ННК-Самаранефтегаз».
9	Исходные данные	1. Материалы комплексных инженерных изысканий, выполненные в 2020 г. проектным институтом ООО «СамараНИПИнефть» для Заказчика АО «Самаранефтегаз» (шифр 6816П) - предоставляются Подрядной организации после заключения договора на ПИР. 2. Проектная документация, разработанная в 2020 г. проектным институтом ООО «СамараНИПИнефть» для Заказчика АО «Самаранефтегаз» (шифр 6816П) - предоставляется Подрядной организации после заключения договора на ПИР. 3. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по 6816П «Установка сброса пластовой воды на Радаевском месторождении» в муниципальном районе Сергиевский Самарской области от 13.07.2020 г. 4. Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту 6816П «Установка сброса пластовой воды на Радаевском месторождении» области от 19.08.2020 г. № 43/3615. Указанные материалы предоставляются Подрядной организации после заключения договора на ПИР 5. Информация о существующих грунтовых реперах в районе объекта проектирования предоставляется проектной организации по отдельному запросу.

1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		6. Дополнительные необходимые для проектирования исходные данные Заказчик предоставляет по письменному запросу проектной организации. 7. Проектная организация выполняет сбор необходимых исходных данных, отсутствующих у Заказчика.
10	Выделение этапов строительства	Не требуется.
11	Требования к порядку разработки документации.	1. Актуализировать ранее разработанную проектную и рабочую документацию: 1.1. Выполнить проверочные расчеты с целью подтверждения технических решений и оборудования, исходя из максимального объема поступающей воды. 1.2. Исключить ссылки на стандарты ПАО «НК «Роснефть» в запроектованной документации. 2. Проектную документацию разработать в соответствии с действующим законодательством РФ, в т.ч.: • Постановлением Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в актуальной редакции на время проектирования; • Федеральным законом № 190 от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» и Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»; • Федеральным законом от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; • Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; • Приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №299 от 02.11.2018 «Об утверждении порядка выдачи решений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны»; • Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 534 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»; • Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; • СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»; • Локальными нормативными документами ООО «ННК-Самаранефтегаз». 3. В соответствии с Федеральным законом от 28.11.2011 № 337-ФЗ в составе проектной документации разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»; 4. В составе проектной документации разработать декларацию пожарной безопасности. 5. На стадии разработки проектной документации (предусмотреть отдельным этапом в календарном плане) направить в адрес Заказчика следующие исходные данные: • Класс проектируемых объектов, качественные критерии и предельные значения количественных критериев в соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		<table><tr><td rowspan="2">12</td><td rowspan="2">Требования к выполнению инженерных изысканий</td><td rowspan="2"> 1.3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации (шифр 6816П-П-103.000.000-ИГМИ-01); 1.4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации (6816П-П-103.000.000-ИЭИ-01). 2. В 2-х недельный срок после подведения итогов конкурсных процедур по выбору Генерального проектировщика, подготовить и согласовать с Заказчиком Техническое задание на инженерные изыскания и Программу на проведение комплексных инженерных изысканий; 3. Учесть наличие существующих грунтовых реперов в районе объекта проектирования. 4. Утвердить необходимую документацию в соответствии Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; </td></tr><tr></tr></table>						12	Требования к выполнению инженерных изысканий	1.3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации (шифр 6816П-П-103.000.000-ИГМИ-01); 1.4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации (6816П-П-103.000.000-ИЭИ-01). 2. В 2-х недельный срок после подведения итогов конкурсных процедур по выбору Генерального проектировщика, подготовить и согласовать с Заказчиком Техническое задание на инженерные изыскания и Программу на проведение комплексных инженерных изысканий; 3. Учесть наличие существующих грунтовых реперов в районе объекта проектирования. 4. Утвердить необходимую документацию в соответствии Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;
					12	Требования к выполнению инженерных изысканий	1.3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации (шифр 6816П-П-103.000.000-ИГМИ-01); 1.4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации (6816П-П-103.000.000-ИЭИ-01). 2. В 2-х недельный срок после подведения итогов конкурсных процедур по выбору Генерального проектировщика, подготовить и согласовать с Заказчиком Техническое задание на инженерные изыскания и Программу на проведение комплексных инженерных изысканий; 3. Учесть наличие существующих грунтовых реперов в районе объекта проектирования. 4. Утвердить необходимую документацию в соответствии Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4					Лист		
											15		

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		Тип и зоны чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, количество пострадавших и размер материального ущерба в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.05.2007 г. №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Предоставить материалы, обосновывающие выбор типа чрезвычайной ситуации; 6. В составе каждого разрабатываемого раздела проектной документации следует представлять Перечень основных нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке; 7. В составе документации выполнить сборники спецификаций оборудования (ССО), выделив оборудование поставки заказчика и поставки подрядчика (в соответствии с разделительной ведомостью, предоставляемой заказчиком), оборудование, не требующее монтажа. В СО должно быть разделение на «Материалы» и «Оборудование»; 8. РД выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ и локальными нормативными документами Заказчика, в объеме необходимом для строительства; 9. Документацию разработать в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС) в том числе ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», а также иными действующими техническими документами. 10. После заключения договора на ПИР и до выдачи ПДРД, согласно утвержденному календарному плану, проектная организация обязана вести плановый реестр ПДРД в информационной системе Заказчика, по установленной Заказчиком форме; 11. При невозможности подключения к информационной системе Заказчика проектная организация по письменному согласованию с Заказчиком предоставляет плановый реестр в формате таблицы «EXCEL», по установленной Заказчиком форме; 12. После согласования планового реестра Заказчиком допускается вносить изменения, при этом новый вариант планового реестра направляется Заказчику до выдачи комплектов ПДРД; 13. Сводные технико-экономические показатели проектной документации представить в соответствии с «Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов», утвержденные Минэкономки России, Минфином России, Госстроем России 21.06.1999 г. № ВК477.
12	Требования к выполнению инженерных изысканий	1. Актуализировать ранее выполненные материалы комплексных инженерных изысканий в соответствии действующими нормами и правилами РФ в объеме, необходимом для прохождения государственной экспертизы и разработки рабочей документации: 1.1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, в том числе материалы изысканий в формате MapInfo (шифр: 6816П-П-103.000.000-ИГДИ-01, 6816П-П-103.000.000-ИГДИ-02); 1.2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации (шифр 6816П-П-103.000.000-ИГИ-01); 1.3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации (шифр 6816П-П-103.000.000-ИГМИ-01); 1.4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации (6816П-П-103.000.000-ИЭИ-01). 2. В 2-х недельный срок после подведения итогов конкурсных процедур по выбору Генерального проектировщика, подготовить и согласовать с Заказчиком Техническое задание на инженерные изыскания и Программу на проведение комплексных инженерных изысканий; 3. Учесть наличие существующих грунтовых реперов в районе объекта проектирования. 4. Утвердить необходимую документацию в соответствии Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		5. По составу и содержанию технические отчеты должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 и действующим нормативным документам РФ. 6. Актуализировать сведения об отсутствии (наличии) в районе предполагаемого строительства объектов, относящихся к историко-культурному наследию Федерального и местного значения. 7. Получить (актуализировать) сведения об отсутствии (наличии) в районе предполагаемого строительства особо охраняемых природных территорий Федерального, регионального, местного значения, наличии (отсутствии) на территории размещения объектов строительства редких видов и занесенных в Красную книгу растений и животных, об охотничьих угодьях и численности охотничьих ресурсов, о наличии земель лесного фонда в пределах территории размещения объекта строительства. 8. Топографическую съемку выполнить в местной системе координат, применяемой для государственного кадастрового учета. Электронный вариант предоставить Заказчику в формате MapInfo, выполненный в соответствии с Классификатором Заказчика. 9. Получить (актуализировать) справку о климатической характеристике о фоновом загрязнении атмосферы в районе работ. 10. Получить (актуализировать) сведения о наличии (отсутствии) в районе размещения объектов строительства: свалок, полигонов твердых бытовых и промышленных отходов, полей ассенизации, поверхностных и подземных водозаборов (источников водоснабжения), границ санитарной охраны (в составе трех поясов) поверхностных и подземных водозаборов (источников водоснабжения), санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов. 11. Получить сведения об охотничьих угодьях и численности охотничьих ресурсов на территории предполагаемого строительства. 12. Получить (актуализировать) сведения об отсутствии скотомогильников и их санитарно-защитных зон, а также благополучии по остроинфекционным заболеваниям животных на территории размещения объектов строительства. 13. Получить (актуализировать) справку об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на земельных участках под объектами строительства в соответствии со ст. 25 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах". 14. Провести обследование земельных участков предполагаемого строительства на определение санитарно-химических показателей (СанПиН 2.1.7.1287-03); 15. Получить справку об отсутствии (наличии) неблагополучных пунктов по Сибирской язве в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; 16. При выполнении инженерно - геодезических изысканий обеспечить выполнение следующих условий: - материалы инженерно-геодезических изысканий систематизировать в техническом отчете; - в технический отчет прикладывать технические условия на инженерно-геодезические изыскания; - изысканные трассы и площадки закрепить на местности и передать по акту в соответствии с п.10.1 Положения ООО «ННК-Самаранефтегаз» «Маркшейдерские, геодезические и картографические работы», утвержденные Приказом от 29.04.2022 №154-П; - полноту съемки и правильность нанесения подземных коммуникаций согласовать со всеми владельцами пересекаемых коммуникаций; - топографо-геодезические работы выполнить в «МСК-63» в Балтийской системе высот; - при разработке проектно-сметной и рабочей документации предусматривать в сметных расчетах затраты на проведение исполнительных съемок и затраты на оформление исполнительной съемки в программе «MapInfo Professional» не ниже версии 12.0 и системе координат «МСК-63», а также в формате .dwg. 17. Передать Заказчику следующие материалы: -технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, включающий:

4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист
16

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		а) каталог координат и высот точек углов поворота проектируемой трассы, заложённых знаков и геологических выработок; б) схему плано-высотного обоснования; в) абрисы и эскизы заложённых грунтовых и стенных реперов; е) ведомость пересечений проектируемого объекта с коммуникациями. Отчет по комплексным инженерным изысканиям предоставлять в электронном виде в 1-м экз.
13	Требования к земле-устроительным работам	1. Предусмотреть корректировку проектной документации (в том числе ППО) в части исключения размещения проектируемых сооружений и землеотвода на земельном участке с кадастровым номером 63:31:0000000:321 (земли общей долевой собственности). 2. Актуализировать сведения о земельных участках (ГКН, ЕГРН), в границах которых располагаются проектируемые сооружения. Получить предварительное согласие (решения) от правообладателей земельных участков на строительство объекта на земельных участках в виде подписанной землепользователями схемы согласования места размещения объекта и решений в случае наличия определенных условий размещения проектируемого объекта; 3. В случае размещения проектируемого объекта на земельном участке общей долевой собственности, оформить протокол общего собрания (оригинал или заверенная копия), содержащий решение участников ОДС о согласовании строительства объекта и условий планируемых сделок по земельным участкам, находящимся на праве общей долевой собственности более чем 5 (пяти) лиц; 4. В составе проектной документации актуализировать архитектурно-планировочный раздел «Проект полосы отвода» (ППО), который должен включать: 4.1. - графическую часть проекта «Полоса отвода» необходимую для организации работ по межеванию (на бумажном носителе и в формате MapInfo в системе координат МСК-63); 4.2. - пикеты по проектируемой трассе; 4.3. - информацию в семантических данных MapInfo: этап строительства, наименование объекта (сооружения), вид отвода, площадь, угодья, владелец землепользования; 4.4. - границы земельных участков согласно актуальным сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости и сведениям ГФД; 4.5. - информацию о правообладателях земельных участков (в т.ч. в семантических данных MapInfo); 4.6. - разделение на временный и постоянный отводы проектируемых сооружений в слоях «Отвод П»; 5. Актуализировать генеральные планы площадных объектов. 6. Подготовить проекты планировки и межевания территорий в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ - для проектируемых линейных и площадных объектов. Документацию согласовать с государственными органами согласно требований законодательства. 7. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) предоставляется в формате MapInfo (*.tab); 8. Проектную документацию генерального плана земельного участка, схему планировочной организации земельного участка и планировочной организации полосы отвода линейного сооружения выполнить в системе координат, в которой ведется государственный кадастровый учет земельных участков. 9. Актуализировать проект рекультивации земель в соответствии с действующими нормативными документами, а также с учетом изменения площадей земельных участков.
14	Требования по вариантной разработке	Не требуется.
15	Особые условия строительства	Опасный производственный объект. Класс опасности проектируемого объекта оценить и согласовать с Заказчиком. Природно-климатические и инженерно-геологические условия:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	№	

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		1. Климатический подрайон определить согласно СП 131.13330.2020; 2. Ландшафтные условия (суходол, заболоченность, овраги и т.п. – определить проектом) по результатам инженерных изысканий; 3. Грунтовые условия площадки строительства (наличие оползневых, просадочных, карстовых грунтов и т.п.) – определить проектом по результатам инженерных изысканий; 4. При проведении демонтажных работ – произвести падший демонтаж оборудования, подлежащего последующему вовлечению в производство, с его вывозом на базу энергоучастка ЦДНГ-1. Предусмотреть затраты на утилизацию оборудования не подлежащего вовлечению в производство; 5. Прочие условия, влияющие на производство работ определить при проектировании.
16	Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта	Проектом предусмотреть: 1. Установку предварительного сброса пластовой воды (УПСВ), мощностью 5000 м³/сут. с обеспечением предварительной подготовки нефти до остаточного содержания воды в нефти не более 15% и остаточным содержанием нефтепродуктов в подготовленной пластовой воде – не более 40мг/дм³, мехпримесей – не более 50мг/дм³. 2. Сброс пластовой воды с УПСВ осуществить на прием в РВС №1,2 в районе задвижек №1, 16, 1в, с учетом проектных решений 3190П «Техническое перевооружение БКНС Радаевского месторождения. (Замена РВС-3000м³)» и 5743П «Техническое перевооружение БКНС Радаевская (замена РВС №1 5000 м³ инв.№ 58177)».
17	Особые требования к проектированию	1. Для снижения операционных затрат на перекачку балластной воды и снижения рисков по срыву подготовки на УПН «Радаевская» проектом необходимо организовать ранний сброс воды на Радаевском месторождении с подключением в существующую систему ППД БКНС «Радаевская». 2. Запроектированная установка должна обеспечить предварительную подготовку нефти до остаточного содержания воды в нефти не более 15%. 3. Для подключения к проектируемой установке предварительного сброса пластовой воды на Радаевском месторождении планируется подключение продукции со следующих измерительных установок: АГЗУ №№ 9, 10, 12, 14а, 14б, 15б, гребёнок №№ 11, 13, скважин, подключенных в коллектор через узел № 21. 4. Остаточное содержание нефтепродуктов в подготовленной пластовой воде – не более 40мг/дм³. Содержание мехпримесей в подготовленной пластовой воде – не более 50мг/дм³. 5. Разместить объект за территорией БКНС «Радаевская» между ограждением БКНС и линией 35/6 кВ. 6. Предусмотреть работу УПСВ без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Режим работы установки непрерывный, автоматический. 7. Учесть оборудование, предусмотренное в разработанной проектной документации (шифр 6816П). В случае необходимости изменения параметров, характеристик оборудования, согласовать изменение оборудования с Заказчиком. 8. Потребность в производственном персонале для обслуживания и эксплуатации проектируемых объектов определить в соответствии с требованиями действующих норм. Разработать организационную структуру предприятия (при необходимости) и учесть необходимость применения малолюдных технологий эксплуатации и автоматизированного управления технологическими и производственными процессами. 9. Проект организации строительства (ПОС) разработать в соответствии с действующими нормативными документами и в соответствии с исходными данными предоставленными Заказчиком (Приложение № 2). 10. Провести согласование с Заказчиком перечня специального оборудования, примененного для охраны объекта. 11. Не регламентированные настоящим заданием технические решения, применяемые при проектировании объекта, согласовывать с Заказчиком.

6

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		12. Исключить из разделов «Общая пояснительная записка» и «Проекта организации строительства» (ПОС) экономические показатели проектируемых объектов (общая сметная стоимость строительства, стоимость строительно-монтажных работ, расчетная стоимость строительства); 13. Сформировать, согласовать и утвердить у Заказчика перечень объектов капитального строительства проектируемых по настоящему заданию. Сроки разработки и утверждения титульного списка объектов капитального строительства определяются календарным планом к договору на ПИР; 14. Перечень объектов капитального строительства выполнить с разбивкой по главам ССР и включить в состав ПОС в виде таблицы, с указанием основных характеристик объекта (мощность / производительность / протяженность / строительная площадь и т.д.), вида строительства (новое строительство), с указанием этапов строительства и их наименования; 15. Утвержденный перечень объектов капитального строительства является перечнем проектируемых объектов по настоящему заданию и основанием для формирования структуры ССР, рабочей документации, объектных и локальных смет, выпускаемых в составе рабочей и проектной документации; 16. Наименования объектов по перечню должны быть одинаковыми в проектной документации и рабочей документации; 17. При необходимости внесения изменений в утвержденный перечень объектов капитального строительства, изменения должны быть согласованы и утверждены Заказчиком; 18. Документацию для комплектации объекта оборудованием и материалами выполнить в составе: Опросные листы, технические задания заводам-изготовителям, технические требования на изготовление оборудования; 19. Обеспечить формирование и передачу Заказчику сводных спецификаций МТР по факту готовности отдельных марок РД для обеспечения комплектации МТР Заказчиком параллельно проектированию; 20. При формировании изменений в РД и корректировок спецификаций, обеспечить выделение измененных позиций МТР с обозначением изменений (заказано ранее, к отмене, дотакать и т.д.) вместо указания общего количества МТР; 21. Сводная заказная спецификация - после завершения стадии Рабочая документация - единым комплектом, с учетом последовательной записи оборудования и материалов; 22. в заказных спецификациях указывать принадлежность к блочной поставке, ссылки на опросные листы и технические требования; 23. Включить в ТТ, ТЗ и ОЛ требование о согласовании с проектной организацией несоответствия изготавливаемых и поставляемых МТР заказной документации через соответствующие службы Заказчика, с последующей корректировкой рабочей документации, включая сметную; 24. Обеспечить проверку и согласование конструкторской документации с заводами-изготовителями в соответствии с ранее разработанными опросными листами ОЛ; 25. Заказная документация (технические требования, опросные листы, ведомости МТР) в соответствии с реестром, определенным на стадии ПД; 26. Каждый комплект РД должен сопровождаться ведомостями объемов работ; 27. Заказную спецификацию направлять на согласование Заказчику, выделяя из состава разработанной документации комплектами с обязательным указанием их в сопроводительном листе; 28. В заказной документации в разделе «Комплектность поставки» предусматривать разбивку сложного блочного и технологического оборудования на составляющие элементы по группам с различным сроком полезного использования, применяя группы указанные в Постановлении Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
------	---------	------	--------	-------	------	--------------	--------------	--------------

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		29. В заказной документации на крупноблочные, каркасно-панельные здания, изготавливаемые по индивидуальному проекту, и не имеющие оформленные в соответствии с законодательством РФ Сертификаты соответствия и Разрешения на применение как отдельного изделия в разделе «Требования к документации» включить требование к объёму поставки – прочностные расчёты конструкций; 30. Формировать на инертные материалы опросные листы или технические требования; 31. Уровень ответственности зданий и сооружений определить в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (п.7, п.10 статьи №4) и пунктом №6 свода правил «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие правила проектирования» (СП 132.133.30.2011) и согласовать данные решения с Заказчиком; 32. В календарном плане договора на ПИР закрепить даты: - выдачи ОЛ, ТТ на оборудование ДЦИ; - выполнение и согласование инженерных изысканий (с разбивкой по видам); - выполнение стадии ПД; - выполнение стадии РД; - проведение государственной экспертизы. 33. Возможность размещения объектов подтвердить инженерными изысканиями, в случае невозможности размещения новое место согласовать с Заказчиком; 34. В пояснительной записке привести информацию об объектах строительства (в табличной форме) с краткой их характеристикой: - назначение - технические показатели (габариты, проводимость, мощность) - группа амортизационных отчисления по классификатору основных средств 35. По каждому разделу рабочей документации, марке (АС, ТХ, ... и т.д.) составить сведенные спецификации материалов и ведомости объемов работ в форматах Excel и PDF (с подписями). 36. На листах общих данных каждого раздела, марки (АС, ТХ, ... и т.д.) указать перечень оформляемой исполнительной документации в соответствии с требованиями НТД и законодательства. 37. На начальной стадии проектирования согласовать со службами Заказчика: 37.1. Технологическую схему. 37.2. Технологическую схему ППД. 37.3. Схему электрическую принципиальную. 37.4. Генеральный план. 37.5. Состав проектируемых объектов; 37.6. Предлагаемые к разработке технические решения. 38. Все технические решения в процессе проектирования согласовывать с Заказчиком. 39. С целью снижения рисков повреждения трубопроводных систем из-за неустойчивости грунтов и в результате хозяйственной деятельности, проводимой землепользователями- принять глубину заложения трубопроводов ниже расчетной глубины промерзания грунтов и согласовать с Заказчиком; 40. Разработать РД на огнезащиту конструкций с обоснованием принятых технических решений и предоставлением расчета приведенной толщины металла; 41. Обеспечить предоставление Заказчику копий Разрешений на внесение изменений в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 (в редакции от 01.01.2021г.) с указанием кодировки по фактическим причинам внесения изменений в РД совместно с измененными комплектами РД; 42. Определить и указать в проектной и рабочей документации перечень скрытых работ, перечень ответственных конструкций и перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию в ходе производства строительно-монтажных работ; 43. Актуализировать разработанный проект рекультивации земель. Обеспечить согласование и утверждение проекта рекультивации земель.

8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		44. В случае размещения проектируемого объекта (либо отдельных сооружений) в границах стороннего месторождения/лицензионного участка, получить согласование размещения проектируемых сооружений с владельцем месторождения полетных ископаемых 45. Основные требования к форматам разработки графических материалов, характеризующих геодезические параметры объектов капитального строительства, на этапе проектирования: 45.1. Все материалы предоставляются в формате разработки в системе координат государственного кадастрового учета. 46. Выполнение инструментального обследования существующих эстакад (ориентировочная протяженность составляет 0,1 км) для прокладки кабельной продукции согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». 47. Основные требования к форматам разработки графических материалов, характеризующих геодезические параметры объектов капитального строительства, на этапе проектирования: 47.1. Все материалы предоставляются в формате разработки в системе координат государственного кадастрового учета; 47.2. Проект полосы отвода: - Оси трасс в виде полилиний, с координированием пикетов и поворотных точек; - Внешние общие границы проектируемых земельных участков в виде замкнутых полилиний с координированием поворотных точек; - Выделение границ временного (на период строительства) и постоянного землеотвода; - Проект полосы отвода формируется на базе кадастрового плана территорий, давностью не более 2 мес.; - Уголья, попадающие в границы землеотвода, формируются в отдельном слое, в соответствии с требованиями, предъявляемыми к внешним границам земельных участков (см. выше); - В ППО отображаются границы существующих и проектируемых земельных участков; - Предоставляется баланс площадей по землепользователям и видам угодий; На ППО указываются зоны ограниченного использования земельных участков в т.ч.: а) существующие, которые внесены в сведения кадастра недвижимости; б) установленные/устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством должны быть определены по материалам инженерных изысканий и принятых проектных решений (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны минимальных расстояний и т.п.); в) все пересечения и объекты параллельного следования. 48.3. Проект планировочной организации земельного участка: - Отображается внешняя граница земельного участка необходимого для реализации объекта строительства; - Выделяются границы временного (на период строительства) и постоянного землеотвода; - Проектируемые объекты недвижимости должны быть отражены в виде замкнутых контуров; - На ПЗУ отображаются границы существующих и проектируемых земельных участков; - Предоставляется баланс площадей по землепользователям и видам угодий; На ПЗУ указываются зоны ограниченного использования земельных участков в т.ч.: а) существующие, которые внесены в сведения кадастра недвижимости; б) установленные/устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством должны быть определены по материалам инженерных изысканий и принятых проектных решений (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны минимальных расстояний и т.п.);

9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		в) все пересечения и объекты параллельного следования. 48.4. Документация по планировке территории: - Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) предоставляется в формате DWG; - Разработка ДПТ проводится на основе инженерных изысканий и кадастрового плана территории; - Внешние границы формируемых участков в проекте межевания территории дополнительно предоставляются в формате *.dxf, *.dwg.
18	Состав основных проектируемых сооружений	I. Сооружения, запроектированные в ранее разработанной проектной и рабочей документации (шифр 6816П): 1. Установка предварительного сброса пластовой воды (УПСБВ), состоящая из трубных водоотделителей ТВО-1,2 для отделения пластовой воды с блоком смесителей для эффективного перемешивания эмульсии с деэмульгатором; 2. Установка блока дозирования реагента для подачи деэмульгатора в поток эмульсии; 3. Дренажные емкости (дренаж блока дозирования реагента, дренаж оборудования УПСБВ); 4. Канализационная емкость; 5. Система измерения количества и показателей качества воды (СИКВ); 6. Площадка редуцирования; 7. Блок ингибитора солеотложения; 8. Комплектная трансформаторная подстанция КТП типа «киоск» на напряжение 6/0,4 кВ с воздушным высоковольтным вводом и кабельным низковольтным выводом (ВК). Мощность КТП определить проектом. 9. Для обеспечения I категории по надежности электроснабжения для оборудования КИПиА, систем связи, пожарной сигнализации и видеонаблюдения предусмотреть установку аппаратов бесперебойного питания, поставляемых в комплекте с данным оборудованием. 10. Электрошитовая; 11. Щитовая КИПиА; 12. Молниезовод 13. Трубопровод пластовой воды от установки предварительного сброса воды до точки врезки в трубопровод до РВС-1,2 БКНС «Радаевская» из стальных труб Ø 273х6 мм на опорах (протяженность сети 0,34 км); 14. Дренажные трубопроводы: 14.1. от площадок редуцирования и СИКВ (0,04 км), 14.2. от блока ингибитора солеотложения (0,05 км). 15. Предусмотреть электрообогрев дренажных линий, протяженностью 0,1 км. 16. Предусмотреть переукладку участков трубопроводов с целью переноса трасс с территории площадки УПСБВ: 16.1. нефтегазосборного трубопровода от узла УЗ № 21 протяженностью 0,4 км). 16.2. выкидного трубопровода от скважины № 187 (протяженностью 0,35 км). 17. Переустройство участка существующей ВЛ-6 кВ ф-2 ПС 110/35/6 кВ «Радаевская» в пролете опор №№ 38-40 (протяженность ВЛ ориентировочная, L=0,04 км). 18. Переустройство участка существующей ВЛ-6 кВ ф-3 ПС 110/35/6 кВ «Радаевская» в пролете опор №№ 41-43 (протяженность ВЛ ориентировочная, L=0,05 км. Протяженность определить проектом); 19. Силовые электрические кабели, ориентировочной протяженностью 0,4 км. Протяженность определить проектом. 20. Для организации передачи данных между УПСБВ и БКНС запроектировать кабель ВОЛС до операторной БКНС «Радаевская» (ориентировочной протяженностью 0,1 км). Протяженность определить проектом.

10

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		21. Проектируемые технологические проезды, ориентировочной протяженностью 0,5 км. Протяженность определить проектом. II. Проектирование дополнительных сооружений в рамках данного проекта не предусматривается.
19	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	1. Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам РФ по качеству. 2. Проектные решения должны соответствовать современным достижениям науки, техники и передового опыта и обеспечивать высокую эффективность капитальных вложений за счет снижения материалоемкости и трудоемкости строительства, экономного расходования тепловой и электрической энергии, автоматизации производства, повышения степени заводской готовности оборудования, строительных конструкций, изделий, утилизации наиболее экономичных схем завоза материалов и оборудования, рациональной утилизации земель, охраны окружающей среды, взрыво- и пожаробезопасности объектов. 3. Проектные решения должны соответствовать наилучшим доступным технологиям (НДТ).
20	Требования к режиму предприятия	1. Режим работы предприятия круглосуточный, круглогодичный. 2. Разработать технологические и технические решения, ведущие к снижению капиталовложений и эксплуатационных затрат. 3. Предусмотреть требования о технологических решениях, направленных на предотвращение (сокращение) выбросов и сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, использование малоотходных технологий и экологически эффективных методов обращения с отходами производства и потребления и обеспечивающих соблюдение нормативов допустимого воздействия на окружающую среду. 4. Предусмотреть использование малоотходных, энергосберегающих, экологически чистых технологий.
21	Требования к технологиям и основному оборудованию	1. Предусмотреть подключение жидкости с существующей АГЗУ-10 на проектируемый ТВО. 2. Предусмотреть электрообогрев дренажных линий (периодически работающие трубопроводы), протяженностью 0,1 км. 3. Предусмотреть автоматическое регулирование уровня раздела фаз нефть-вода в аппаратах ТВО-1,2. 4. Для размещения оборудования КИПиА и УПС ПВ предусмотреть щитовую КИП с отдельным помещением для электрооборудования. 5. Проектом предусмотреть АРМ оператора с размещением в операторной БКНС «Радаевская». 6. Проектом предусмотреть учет сбрасываемой воды с УПС ПВ, с выводом показаний на АРМ оператора. 7. Проектом предусмотреть технологическое видеонаблюдение объекта УПС ПВ с выводом видеосигнала в операторную БКНС «Радаевская». 8. К проектируемому объекту УПС ПВ предусмотреть подъездную дорогу от центральных ворот БКНС «Радаевская». 9. Сброс пластовой воды с УПС ПВ осуществить на прием в РВС №1,2 в районе задвижек №1, 1б, 1в, с учетом проектных решений 3190П «Техническое перевооружение БКНС Радаевского месторождения. (Замена РВС-3000м3)» и 5743П «Техническое перевооружение БКНС Радаевская (замена РВС №1 5000 м3 инв.№ 58177)». 10. Предусмотреть устройство мачты освещения (с автоматическим включением и отключением по заданному уровню освещенности) и молниеотводов; 11. Предусмотреть установку блока подачи реагента и подачу деэмульгатора во входящий трубопровод перед УПС ПВ. Предусмотреть объем расходной емкости из расчета месячного запаса реагента. 12. Предусмотреть установку регулирующих клапанов по сбросу воды с УПС ПВ. Предусмотреть обогрев участков периодически работающих трубопроводов, водоводов и регулирующих клапанов. 13. Установку регулирующих клапанов предусмотреть с отключающими задвижками и байпасами. Пропускную способность клапана определить с учетом перспективы добычи жидкости (сброса воды). 14. Для исключения СППК и факельного хозяйства предусмотреть оборудование, рассчитанное на условное давление 4,0 МПа.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		15. Предусмотреть материальное исполнение корпусов аппаратов и трубопроводов, рассчитанное на работу с коррозионно-агрессивной средой. Материальное исполнение должно обеспечивать срок службы оборудования и трубопроводов не менее 20 лет. 16. Предусмотреть запорную арматуру на трубопроводах пластовой воды в коррозионно-стойком исполнении. 17. Предусмотреть трубопроводы пластовой воды с внутренним защитным покрытием и защитой стыков с внутренней стороны. 18. Перед водоотделителем предусмотреть статические смесители для смешения реагента с водой. Смесители должны иметь конструкцию, позволяющую производить их поочередную периодическую очистку без остановки объекта. Не применять перегрузочную насадку для смесителей. 19. Перед смесителями и после них предусмотреть участок трубопровода-успокоителя потока. 20. Предусмотреть корпус трубного водоотделителя сварной конструкции. В нижней части трубного водоотделителя предусмотреть крышку на фланцевом соединении. 21. Предусмотреть в нижней части осадителя, выполненные из коррозионно-стойких материалов. Осадители должны позволять демонтаж в процессе эксплуатации для очистки и монтаж обратно. Предусмотреть под осадителем патрубки для промывки осадителя. 22. Крепление конструкций осадителя и внутренних устройств трубного водоотделителя выполнить болтовым креплением из коррозионно-стойких сталей. 23. Предусмотреть контроль и управление уровнем пластовой воды в водоотделителе. Предусмотреть местное и дистанционное управление клапанами по выводу воды по заданному объему сброса воды, уровню раздела фаз «нефть-вода». 24. Уровнемер «нефть-вода» выбрать надежно работающий. По возможности не применять уровнемер гидростатического типа. 25. Предусмотреть затраты на сборку водоотделителя, восстановление антикоррозионной защиты стыков, при необходимости термообработку стыков, и гидравлическое испытание водоотделителя на площадке строительства. 26. Предусмотреть установку пробоборных кранов на трубопроводах выхода из каждого аппарата. 27. Предусмотреть узел регулирования давления газа и нефти на выходе трубного водоотделителя. Газ должен транспортироваться от ТВО совместно с потоком нефти. 28. Предусмотреть бетонированную оборудованную площадку под технологическим оборудованием. 29. Предусмотреть установку термочехлов уровнемеров, сигнализаторов уровней, датчиков давления на емкостном оборудовании. 30. Рассмотреть необходимость оборудования площадки МУПСВ автоматическими стационарными сигнализаторами загазованности рабочей зоны с выводом показаний на АРМ оператора БКНС «Радаевская». 31. Предусмотреть устройство дренажной емкости для опорожнения емкостного оборудования УПСВ. Откачку дренажной емкости предусмотреть насосным агрегатом на приём УПСВ в автоматическом режиме. 32. Дренажную ёмкость оборудовать уровнемером и сигнализаторами уровня (ВАУ-НАУ). 33. В сметах предусмотреть затраты на механическую очистку металлоконструкций перед нанесением АКЗ с помощью пескоструйной очистки. 34. Предусмотреть проектом комплектацию необходимыми предупреждающими и информационными знаками и табличками в соответствии с действующими нормативными документами ЛНД (в том числе информационные афиши, надписи, знаки безопасности и пр.). 35. Проектом предусмотреть укомплектование запроектированных сооружений предупреждающими и информационными знаками и табличками. 36. Проектом предусмотреть периметральное ограждений УПСВ с въездными воротами и калиткой.

12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		37. Выбор, монтаж кабельной продукции, передачу данных выполнить по техническим условиям выданных УИТАиМ. 38. При проектировании эстакад предусмотреть проезды для автомобильной техники высотой не менее 5,5м. Переходы эстакады через проезды укомплектовать знаками ограничения высоты. 39. Физико-химические свойства среды определить проектному институту в ходе обследования объекта. 40. Трубопроводы выполнить в надземном исполнении. 41. Рабочее и расчетное давление оборудования принять в соответствии с характеристиками оборудования и трубопроводов, к которым подключается проектируемое оборудование. Учесть динамику изменения объемов перекачиваемой среды по годам. 42. Запорную арматуру принимать по каталогам Российских заводов, класса герметичности «А» по ГОСТ 9544-2015, на технологические параметры трубопроводов (рабочее давление и диаметр, в соответствии с перекачиваемой средой). Запорная арматура должна соответствовать климатическим условиям района строительства. Климатическое исполнение задвижек - У, ХЛ или УХЛ. 43. Конструктивные и объемно-планировочные решения должны обеспечивать оптимальную технологичность при монтаже, ремонте и эксплуатации. 44. Предусмотреть проектом решения, направленные на интеграцию с существующей инфраструктурой. При проектировании максимально использовать существующие проезды, площадки, подъездные пути. 45. Предусмотреть восстановление планировки грунта в местах проведения строительных работ. 46. Теплоизоляцию трубопроводов и оборудования выполнить с покрытием листом из алюминия марки АД1Н. 47. Теплоизоляцию трубопроводной арматуры выполнить согласно типовой серии 7.903.9-8.15. 48. Лестницы и площадки обслуживания оборудования выполнить в полном соответствии с требованиями Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности и требований Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25.03.2014 №116. 49. Внутриплощадочные трубопроводы выполнить с минимально возможной длиной и исключением тупиковых участков. 50. Монтаж (компоновка) оборудования должен быть произведен с учетом обеспечения полного доступа (в т.ч. свободный подъезд спец. техники) к действующему оборудованию и механизмам для проведения ремонта и замены. 51. К дренажным емкостям должен быть свободный подъезд с твердым покрытием для ремонта и замены насосных агрегатов. 52. Способ и порядок подключения проектируемых технологических сооружений к существующим коммуникациям должен обеспечивать непрерывность ведения технологического режима. 53. Проектом предусмотреть мероприятия по энергоэффективности и экономии электрической энергии. 54. Проектом предусмотреть расчет нормативных потерь нефти в границах проектируемого оборудования. 55. Проектом предусмотреть меры по минимизации потерь нефти. 56. Освещение проектируемых сооружений предусмотреть на основе светодиодных светильников. 57. Предусмотреть комплектацию проектируемых сооружений первичными средствами пожаротушения. 58. Проект должен соответствовать всем требованиям правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности, требованиям Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 № 116-ФЗ, а также других федеральных законов, иным нормативным правовым актам РФ, нормативным техническим

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		документам в области промышленной безопасности, охраны труда, недр и окружающей среды.
22	Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям	1. Учесть разработанный раздел проектной документации «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 6816П-П-103.000.000-КР-01), разработанного ООО «СамараНИПИнефть» в 2020 г. Раздел предоставляется по запросу проектной организации. 2. Разработать архитектурно-строительные и объемно-планировочные решения в соответствии с действующими нормами проектирования, с учетом климатических условий района строительства. 3. Применить компоновочные и технические решения, минимизирующие техногенное воздействие на природную среду. 4. Предусмотреть применение блочного комплектного оборудования и узлового метода строительства. 5. Применить конструкции зданий и сооружений повышенной заводской готовности, блок-боксы и блок-контейнеры. 6. Цветовые решения оформления блочного оборудования принять в соответствии с фирменным стилем АО «ИНК» (предоставляет Заказчик) и согласовать с Заказчиком. 7. Объемно-планировочные, конструктивные решения, степень огнестойкости зданий и сооружений, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности выполнить согласно федеральному закону от 22.07.08 №123 «Технологический регламент о требованиях пожарной безопасности». 8. Минимизировать «мокрые» процессы на строительной площадке. 9. Учесть сложность доставки грузов на место монтажа в весенний и осенний периоды, в связи с отсутствием постоянных дорог. 10. При разработке проектной документации предусмотреть максимальное использование местных строительных материалов с учетом удаленного расположения объекта от баз стройиндустрии.
23	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	1. Актуализировать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с законодательством, действующими законодательными, нормативными правовыми и локальными нормативными документами Общества, и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 2. В разделе указать географические координаты каждого источника выбросов загрязняющих веществ. 3. Перечень объектов и программу мониторинга (производственного экологического контроля) объекта проектирования предусмотреть в соответствии с действующим графиком проведения мониторинга ООО «ИНК-Самаранефтегаз» и требованиями действующего законодательства. 4. Генеральный проектировщик разрабатывает и сопровождает согласование проекта рекультивации нарушенных земель с Заказчиком и землепользователями. 5. В соответствии с действующим законодательством обеспечить расчет санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для объекта. Разработать проект санитарно-защитной зоны отдельной книгой, получить положительное санитарно-эпидемиологическое заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области». В составе проекта разработать карту-план контура СЗЗ объекта на бумажном носителе и электронном носителе, подписанном усиленной цифровой подписью кадастрового инженера. Согласовать карту-план с ФБУ «ФКП «Росреестра» по Самарской области. Обеспечить сопровождение согласования установления СЗЗ в территориальном управлении Роспотребнадзора по Самарской области. Подготовить документацию и обеспечить постановку СЗЗ на кадастровый учет в Единый государственный реестр недвижимости. 6. Принятые проектные решения должны обеспечивать выполнение требований в области охраны окружающей среды, в том числе требований к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, минимального воздействия на окружающую среду, а также соответствия нормативам допустимого воздействия на окружающую

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	• Проект разработать в соответствии с действующими законодательными, нормативно-правовыми документами, в том числе Градостроительного кодекса РФ; • Проектирование электроснабжения электроустановок выполнить согласно нормам ПУЭ, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии (ПТЭЭПЭЭ), нормативно-технической документации по строительству объектов электроснабжения; • Оборудование должно отвечать нормативным документам и следующим требованиям: Правилам технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, Федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4		Лист 27

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		среду и содержать предложения по технологическим нормативам, нормативам допустимых выбросов, сбросов. 7. Раздел должен предусматривать мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применение ресурсосберегающих, малоотходных, безотходных и иных технологий, способствующих предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. 8. В разделе должна быть определена категория объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду согласно ПП РФ от 31.12.2020 № 2308 и класс опасности согласно Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74," 9. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ (в актуальной редакции) «Об экологической экспертизе», в соответствии с приказом Минприроды России от 1 декабря 2020 года № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», обеспечить проведение общественных обсуждений материалов ОВОС, обеспечить проведение экологической экспертизы до получения положительного заключения ГЭЭ (государственной экологической экспертизы)
24	Энергоснабжение	1. Актуализировать раздел проектной документации «Система электроснабжения» (шифр 6816П-П-103.000.000-НОС1-01), разработанный ООО «СамараНИПИнефть» в 2020 г. 2. Выполнить корректировку проектных решений в части размещения проектируемой КТП - проектируемую КТП разместить в районе запроектированной КТП по проекту 5743П «Техническое исследование БКНС «Разливская» (замена РВС № 1 5000 м3 инв. № 58177)», Выбранное место размещения КТП согласовать с Заказчиком до выполнения корректировки проектной документации. В проекте исключить применение кабельных линий для подключения проектируемой КТП. 3. Требование по категорированию систем и электроприемников: - Выполнить расчет электрических нагрузок проектируемых объектов и оборудования, отдельно рассчитать нагрузки первой категории особой группы, согласовать с Заказчиком; - Категория надежности электроснабжения – определить проектом с учетом требований действующих нормативных документов, в т.ч. Правил устройства электроустановок (ПУЭ), Норм технологического проектирования объектов сбора и транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений (ВНТП) 4. Требования по подключению (внешнее электроснабжение, сети предприятия): - Сети предприятия - точка подключения к источнику электроснабжения в соответствии с ТУ на электроснабжение. 5. Требования по проектированию: - Разработку проекта выполнить согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; - Проект разработать в соответствии с действующими законодательными, нормативно-правовыми документами, в том числе Градостроительного кодекса РФ; - Проектирование электроснабжения электроустановок выполнить согласно нормам ПУЭ, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии (ПТЭЭПЭЭ), нормативно-технической документации по строительству объектов электроснабжения; - Оборудование должно отвечать нормативным документам и следующим требованиям: Правилам технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, Федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», Федерального закона № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Правилам по охране труда при эксплуатации электроустановок, ПТЭЭПЭ; - Разработать схему электроснабжения объекта. Выполнить расчеты нормальных и аварийных режимов электроснабжения, проверить обеспечение необходимых уровней напряжения, перетоков и компенсации реактивной мощности. Выполнить расчеты динамической и статической устойчивости энергосистемы; - Предусмотреть анализ схем внутреннего и внешнего электроснабжения, автоматических устройств, релейной защиты, подтверждающих соответствие надежности электроснабжения объекта заявленной потребителем; - Выполнить расчеты токов короткого замыкания; - Номенклатуру и технические характеристики энергетического оборудования, используемого в проектной документации, согласовать с Заказчиком; - Номенклатуру, тип и технические характеристики электротехнического оборудования согласовать с Заказчиком; - Электрооборудование должно иметь степень взрывозащиты в соответствии с нормами ПУЭ; - На всем электрооборудовании установить знаки «Опасность поражения электрическим током» в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2015. 6. Требования к системам защит и автоматики: - Проектируемое электрооборудование должно быть рассчитано на долговременный режим работы; - Для защиты потребителей электрической энергии от перегрузов и токов коротких замыканий, токов замыкания или утечки на «землю», перенапряжения и т.д. использовать автоматические выключатели. При выборе номинальных характеристик выключателей (типы, исполнение, номиналы, защиты) руководствоваться требованиями ПУЭ; - На основании проведенных расчетов электрических режимов и токов короткого замыкания разработать общесистемные средства управления (релейная защита и автоматика, противоаварийная автоматика, средства связи) на год ввода объектов. 7. Требования к предполагаемому типу трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ и распределительных щитов 0,4 кВ: - Для электроснабжения проектируемых объектов предусмотреть трансформаторные подстанции (ТП) 6/0,4кВ кВ наружной установки, климатическое исполнение в соответствии ГОСТ 15150-69, установленные на свайном основании, вводы – воздушные, шкафы, шины – изолированные, со сплошными металлическими перегородками между отсеками. Силовые трансформаторы типа ТМГ должны соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ №1006 от 15.08.2017г «О внесении изменений в перечень объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности», мощность определить расчетом. - В ТП предусмотреть установки компенсации реактивной мощности, с фильтром высших гармоник, работающие в автоматическом режиме (АУКРМ). Мощность АУКРМ определить расчетом (необходимость определить проектом произведя технико-экономическое обоснование); - Автоматические выключатели (типы, исполнение, номиналы, защиты) определить проектом в соответствии с требованиями ПУЭ; автоматические выключатели с номинальным током 63 А и выше должны иметь возможность регулирования уставок защиты;

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		- При проектировании должны быть предусмотрены меры по предотвращению затопления площадки ТП и маслобюрных устройств тальными водами; - Площадка ростверка КТП со стороны ворот трансформаторного отсека должна быть рассчитана на выкат силового трансформатора при их монтаже/демонтаже, как по габаритным размерам, так и по весу, наличие площадки обслуживания со стороны РУНН; - Прокладка кабельных линий должна быть выполнена в металлических лотках с глухими крышками. Кабели 0,4 кВ (силовые, контрольно-измерительные, интерфейсные и информационные) должны располагаться в разных лотках; - Проектом предусмотреть установку линейных разъединителей в точке подключения (в соответствии с ТУ на электроснабжение) и на концевой опоре. Комплектование КТП соответствующими средствами гроозащиты; - В составе проекта предусмотреть досборку КТП с восстановлением межшкафных (межмодульных) связей, а также шефмонтаж и пуско-наладочные работы всего комплекса энергетического оборудования, в т.ч. внешнего контура заземления, кабельных линий и т.д., оформление документации, смет на данные работы; - В электроустановках предусмотреть промышленные (не бытовые) электрообогреватели с сухими элементами в двойной оболочке (инфракрасные), снабженных системами автоматического регулирования, произведя технико-экономическое обоснование. Степень взрывозащиты согласно нормам ПУЭ. Все электрообогреватели должны быть предназначены для эксплуатации в соответствующих климатических условиях без надзора, о чем должны иметь отметку в паспорте; - Исключить применение тепловентиляторов бытового класса; - В соответствии с назначением и требованиями норм и Правил, все помещения и отсеки оборудуются необходимыми системами заземления, вентиляции, рабочего и аварийного освещения, электроснабжения, отопления, пожарной сигнализации, пожаротушения; - С наружной стороны КТП установить штепсельный разъем ШНЦ-4х63 (внешняя розетка) со степенью защиты IP54 для присоединения передвижного токоприемника на трехфазные напряжения 380 В с током нагрузки не менее 63 А с керамическим изолятором с речным механизмом блокировки оперирования под нагрузкой, запитанный от автоматического выключателя РУНН номиналом не менее 63 А; - Мощность КТП определить расчетом; - Предусмотреть распределительные щиты 0,4 кВ для подключения оборудования. Количество и номинальные характеристики коммутационных аппаратов распределительного щита 0,4 кВ определить расчетом; автоматические выключатели с номинальным током 63 А и выше должны иметь возможность регулирования уставок защит. 8. Требования по линиям электропередач 6кВ: - Тип и способ установки опор определить проектом. Провод расчетного сечения. На ВЛ в местах пересечения, параллельного следования с лесополосами применить провод СИП, сечение определить расчетом. Арматура натяжная и поддерживающая (многоразового использования). Для защиты ВЛ от грозовых перенапряжений предусмотреть необходимые меры по молниезащите ВЛ. Расстояние между опорами, соседними проводами и землей, фазами ВЛ, пересечение и сближение ЛЭП с различными коммуникациями должны соответствовать нормам, установленным ПУЭ. На всех пересечениях применить повышенные опоры. На ВЛ с проводом СИП через определенное расстояние предусмотреть места для установки переносных заземлений (специальные прокалывающие зажимы); - Габарит проводов от земли в местах проезда автотранспорта – 9 метров;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	№	

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		- В местах пересечения ВЛ-6 кВ с автодорогами и проездом технического транспорта предусмотреть установку дорожных знаков «Ограничение по высоте» в соответствии требований п.2.5.260, ПУЭ и государственного стандарта; - Опоры ВЛ, находящиеся ближе 10 м от края проезжей части автодороги, выполнять со светоотражающими обозначениями, на высоте не менее 2,0 м; - Для предотвращения наездов транспортных средств на опоры ВЛ-6кВ, расположенные на расстоянии менее 4м от кромки проезжей части, применить дорожные ограждения в соответствии с ПУЭ; - Предусмотреть проектом на отпайках ВЛ-6 кВ установку индикаторов короткого замыкания. 9. Требования к системам освещения, заземления и молниезащиты: - Провести расчет заземления, молниезащиты, освещенности и предложить технические решения по их реализации; - Предусмотреть освещение с применением светодиодных светильников с регулированием включения/отключения. Выполнить в соответствии с требованиями и нормами проектирования; - Управление системой наружного освещения должно осуществляться от таймера включения и фотозлемента, также предусмотреть ручное управление. - Предусмотреть антикоррозийное покрытие металлоконструкций заземления; - Предусмотреть защитное заземление и молниезащиту для защиты от поражения электрическим током, прямых ударов молнии, статического электричества в соответствии с ПУЭ; - Система заземления и молниезащиты в соответствии с нормами ПУЭ, система TN-S. Трехфазные цепи – пятипроводное исполнение, однофазные – трехпроводное. Проектом предусмотреть защиту от прямых ударов молний, заноса и распределения высокого потенциала, статического электричества; - Фланцевые соединения трубопровода, предусмотренные для установки заглушек, должны быть оснащены токопроводящими перемычками; - Проектом предусмотреть от всех проектируемых молниеприемников, установленных на объекте (в т.ч. мачт освещения) отдельные токоотводящие проводники – токоотводы, с присоединением их к заземляющему устройству. - При устройстве молниезащиты руководствоваться требованиями СО 153-34.21.122 и РД 34.21.122-87 10. Требования по сетям переменного тока, постоянного тока: - Кабельные линии проложить в кабельных коробах, закрытых лотках. По всей длине трассы предусмотреть механическую защиту кабельной линии. Проектом предусмотреть прокладку кабельных линий по эстакадам, Трассу прохождения кабельных линий выполнить согласно требованиям ПУЭ; - Произвести расчет электрических нагрузок, сечение кабельных линий определить расчетом. Силовые кабели до 1000 В применить бронированные, в холодостойком исполнении (ХЛ); - Кабели, силовые, КИП, интерфейсные и информационные должны располагаться в разных лотках; - Предусмотреть защиту кабельных линий от механических повреждений на спусках с кабельных сооружений; - Применить кабельную, монтажную продукцию российского производства; - Прокладку кабельной продукции по территории площадки предусмотреть по кабельным конструкциям/кабельной эстакаде (уточнить при проектировании);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		- Тип и сечение кабельной продукции определить проектом, с учетом возможности монтажа без предварительного нагрева до -25 С°, максимально унифицировать и согласовать с Заказчиком. - Во взрывоопасных зонах исключить применение соединительных и ответвительных кабельных муфт, за исключением искробезопасных переездов. 11. Теплоснабжение: - Предусмотреть электрообогрев отсеков технологических блоков и оборудования. - Для обогрева предусмотреть применение инфракрасных обогревателей, снабженных системами автоматического регулирования, произвести технико-экономическое обоснование. 12. Требования по учету электроэнергии: - Проектом предусмотреть учет электроэнергии, соответствующий требованиям нормативно-технических документов. 13. Дополнительные требования на проектирование (Общие положения): - Основные проектные решения (марки электроснабжение (ЭС), силовое электрооборудование (ЭМ) и т.п.), опросные листы, технические задания на поставляемое электрооборудование в полном объеме согласовать с управлением энергетики ООО «ННК-Самаранефтегаз» до выдачи задания заводам изготовителям и закупки оборудования. При внесении изменений в проект направлять откорректированную рабочую документацию в управление энергетики ООО «ННК-Самаранефтегаз» на согласование. - Рекомендуемые РКУ по ветру – III, по гололеду – III. Определить проектом. - Предусмотреть замену существующей КТП 6/0,4 кВ №102/100 ВЛ-6 кВ Фид.№1 ПС 35/6 кВ «БКНС». Мощность проектируемой КТП определить расчетом с учетом существующих и проектируемых потребителей. - Предусмотреть перевод электроснабжения существующих потребителей КТП 6/0,4 кВ №102/100 ВЛ-6 кВ Фид.№1 ПС 35/6 кВ «БКНС» (НДУ, нефтенасос №7 БКНС «Радаевская») на проектируемую КТП. - Электроснабжение проектируемых потребителей предусмотреть от проектируемой КТП 6/0,4 кВ. - Состав, место установки и размещения проектируемых потребителей определить проектом, согласовать с Заказчиком. - Точки подключения, необходимые мероприятия по подключению и энергоснабжению проектируемых потребителей определить проектом, согласовать с Заказчиком на стадии проектирования. - Для проектируемой ВЛ-6 кВ провод расчетного сечения не менее АС-70, заходы на КТП, оснащенные воздушным вводом, необходимо выполнять СИП-3. Подвеску провода по всей трассе ВЛ выполнить на изоляторах ПС-70Е по два изолятора в гирлянде. - Для проектируемых ВЛ предусмотреть применение конструкций, обеспечивающих наладку (ПЗУ) для защиты птиц от поражения электрическим током. - Для проектируемой КТП схема соединений обмоток трансформатора «треугольник - звезда с выведенной нейтралью». Коэффициент загрузки трансформатора принять не более 0,5. Мощность трансформатора принять согласно расчету нагрузок с учетом существующих и проектируемых потребителей. Место установки проектируемой КТП определить проектом, согласовать с Заказчиком. - Конструкция площадки под КТП, конструкция лестничных маршей и ограждения площадки должны обеспечивать полное открывание дверей всех отсеков КТП для полноценного доступа

19

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		обслуживающего персонала в РУ (РЩ)-0,4 кВ и РУ-6 кВ и производства работ по демонтажу-монтажу силового трансформатора. - Технический учёт электроэнергии в КТП 6/0,4 кВ выполнить с использованием универсального электронного счётчика типа ЦЭ6850М с классом точности не ниже 0,5, с портом RS 485 с возможностью подключения к системе АСТУЭ, срок поверки не менее 16 лет. - Выбор и установка электрооборудования, электропроводок и кабельных линий для взрывоопасных зон произвести в соответствии с требованиями ТР ТС 012, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и главе 7.3 ПУЭ (издание 6). - Способ прокладки, трассу и протяженность кабельных линий определить проектом, согласовать с Заказчиком на стадии проектирования. Проектирование и сооружение кабельных линий выполнить в соответствии с требованиями главы 2.3. ПУЭ - Освещение площадок существующих и проектируемых потребителей выполнить с применением высокомагнитных осветительных установок с мобильной короной. В вводном шкафу магниты освещения предусмотреть монтаж автоматических выключателей. Количество, место установки прожекторных мачт определить проектом, исходя из норм освещённости. Место установки проектируемого ящика управлением освещения определить проектом, согласовать с Заказчиком. Подход кабельных линий к проектируемым мачтам выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ.
25	Требования по энергосбережению	- Актуализировать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 (исключив необходимость разработки энергетического паспорта проекта). Раздел должен соответствовать требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». - При выборе основных технических решений предусмотреть использование объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1006 от 15.08.2017г «О внесении изменений в перечень объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности». - При подборе оборудования, проектировании зданий и сооружений руководствоваться принципами энергоэффективности и энергосбережения в соответствии с № 261-ФЗ, СП 50.13330.2012, СП 23-101-2004.
26	Автоматизация технологических процессов	- Актуализировать разделы «АСУ ТП», «Интеграция в АСДУ», учитывая технические условия ООО «ННК-Самаранефтегаз». - Учесть раздел проектной документации «Технологические решения. Автоматизация комплексная» (шифр 6816П-П-103.000.000-ИОС7-03), разработанный ООО «СамараНИПИнефть» в 2020 г. - При разработке разделов «АСУ ТП», «Интеграция в АСДУ» учитывать технические условия ООО «ННК-Самаранефтегаз». - Проектные решения по автоматизации технологических процессов, метрологическому обеспечению и контролю качества и количества углеводородной продукции выполнить в соответствии с действующими нормативными документами и стандартами АО «ННК»: «Стандарт Автоматизированные системы управления технологическими процессами. Требования к программно-техническому комплексу»; «Стандарт Автоматизированные системы управления технологическими процессами. Рекомендации по построению архитектуры и разработке программного обеспечения».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		5. Применяемое оборудование во взрывоопасных зонах выполнить во взрывозащищенном исполнении. 6. Проектом предусмотреть интегрирование ранее построенных АСУ ТП, ЛСУ в единую АСУ ТП объекта. Управляющий вычислительный комплекс предусмотреть на базе промышленных программируемых логических контроллеров (ПЛК) производителей, оборудование которых имеет положительный опыт эксплуатации в аналогичных системах АСУ ТП на объектах ООО «ННК-Самаранефтегаз». Тип и модель ПЛК согласовать с Заказчиком. 7. Вторичную аппаратуру, блоки питания, искробезопасные барьеры, элементы систем предупредительной и аварийной сигнализации разместить в шкафах контроля и управления. Предусмотреть отдельный АРМ в операторной. 8. Предусмотреть вывод в систему АСДУ на базе Телескоп+ 9. Предусмотреть автоматизацию в следующем объеме: 9.1. измерение уровня (общего, межфазного); 9.2. контроль давления (местное, дистанционное); 9.3. контроль температуры (местное, дистанционное); 9.4. контроль расхода воды на выходе с УПСВ (местное, дистанционное); 9.5. Предусмотреть установку регулирующих клапанов по сбросу воды с УПСВ 9.6. Для контроля межфазных уровней предусмотреть уровнемеры УМФ-300 или аналог; 9.7. Предусмотреть проектом установку регулируемой запорной арматуры с электроприводом на выходе воды из емкостей. 9.8. Предусмотреть автоматическое регулирование уровня раздела фаз нефть-вода в аппаратах ТВО-1,2. 9.9. Предусмотреть контроль и управление уровнем пластовой воды в водоотделителе. Предусмотреть местное и дистанционное управление клапанами по выходу воды по заданию объема сброса воды, уровню раздела фаз «нефть-вода». 9.10. Дренажные емкости оборудовать уровнемерами и сигнализаторами уровня (ВАУ-НАУ). 9.11. Откачку дренажных емкостей предусмотреть в местном и дистанционном режимах с защитой по давлению насосов. 9.12. Оборудовать площадки МУПСВ автоматическими стационарными сигнализаторами загазованности рабочей зоны с выводом показаний на АРМ оператора. 9.13. Контроль работоспособности аварийных звуковых сигнальных устройств; 9.14. Предусмотреть проектом демонтаж старой щитовой 9.15. Вторичную аппаратуру КИПиА с индикацией разместить в операторной. 9.16. Предусмотреть проектом установку единого АРМ оператора. 9.17. Вывод показаний реализовать на АРМ оператора и на верхний уровень в систему АСДУ ООО ННК-Самаранефтегаз. 9.18. Предусмотреть замену кабельной продукции и демонтаж старой кабельной продукции. 9.19. Применяемое оборудование выполнить во взрывозащищенном исполнении. 9.20. Предусмотреть проектом вынос или защиту кабельных линий связи, находящихся в зоне производства работ. Все технические решения согласовать с УИТАиМ. 10. Тип применяемого оборудования связи и концептуальные решения согласовать с Заказчиком. 11. Используемое оборудование должно быть сертифицировано в соответствии с законодательством РФ.
27	Требования к метрологическому обеспечению	1. Основные решения по метрологическому обеспечению согласовать с Заказчиком; 2. Проектные решения по метрологическому обеспечению выполнить в соответствии с Федеральным законом от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		обеспечении единства измерений» и Стандартом «Требования в области обеспечения единства измерений в Обществе» введенным Приказом № 22-П от 24.01.2023 ООО «ННК-Самаранефтегаз» (предоставляется в электронном виде, и иных законодательных и нормативных документов в области метрологии и контроля качества. 3. Типы проектируемых средств измерения согласовать с Заказчиком. 4. Все проектируемые средства измерения должны быть внесены в государственный реестр средств измерения и должны иметь: • свидетельства об утверждении типа СИ, выданные Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии; • сертификаты соответствия по взрывозащите; • методики поверки; • руководство по эксплуатации на русском языке; • действующие свидетельства о поверке (не менее 2/3 срока межповерочного интервала), разрешение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.
28	Технологическая связь	1. Проектом предусмотреть актуализацию раздела «Сети связи» в полном объеме с организацией следующих каналов связи: 1.1. Изменить канал передачи данных АСУ ТП - изменить ЦСОИ «Суходол» на ЦСОИ «Похвистнево»; 1.2. предусматривается вывод информации от проектируемых объектов в Систему телемеханики – АСУ ТП «Телескоп+». 2. В ЦДНГ-1 ООО «ННК-Самаранефтегаз» необходимо сконфигурировать сетевое оборудование с учетом добавления в систему контроля и управления проектируемых объектов в соответствии с требованиями сетевой/информационной безопасности АО ННК в конфигурации базы данных сервера системы «Телескоп+» прописать проектируемые объекты. 3. Обмен информацией между проектируемым объектом и сервером системы телемеханики организовать, по возможности, с использованием существующих сетей, предусмотрев установку дополнительного терминального устройства. Для кабельных линий цифровых интерфейсов передачи данных RS-485 предусмотреть приборы защиты с функцией ограничения уровня помехи до безопасного значения. 4. Предусмотреть организацию основного канала широкополосного беспроводного доступа (ШБД) в существующую КСПД в шкафу связи в существующем здании мастера БКНС «Радаевская» с необходимым активным оборудованием.
29	Требования по промышленной безопасности, пожарной безопасности, охране и гигиене труда	<u>Требования в области пожарной безопасности:</u> 1. Актуализировать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» в актуальной редакции на дату проектирования. 2. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации, в том числе: Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 231.1311500. 2015, СП 484.1311500.2020, а также других действующих нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности федерального, регионального и отраслевого/ведомственного уровня (СП, ВНПБ, ВППБ, ВНТП, ВСН и т.д.). 3. Сигналы оповещения СПС продублировать в помещения с круглосуточным дежурным персоналом. 4. Для помещений категории "А" качество ЛСК применить окна по ГОСТ Р 56288-2014. Для помещений категории "А" применить автономные модули пожаротушения. 5. В процессе разработки проектной документации осуществлять актуализацию проектных решений в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации на текущий период. 6. Исключить при разработке проектной документации указание конкретных систем, оборудования, приборов, производителя и т.д. В проектной документации необходимо указывать характеристики и технические требования к оборудованию и приборам систем противопожарной защиты.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований				
		7. Выбираемые системы пожаротушения должны быть предварительно согласованы с заказчиком. 8. Предусмотреть оборудование объектов (территории и помещений) первичными средствами пожаротушения согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 года №1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», (раздел XIX). 9. Количество одновременных пожаров для расчётов принимается с учётом функционального назначения объекта (в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации в области пожарной безопасности) и согласовывается с заказчиком 10. Объём противопожарного запаса воды и пенообразователя на объекте <u>определяется с учётом фактических расходов:</u> - автоматических (стационарных) систем пожаротушения и охлаждения; - на наружное и внутреннее пожаротушение зданий и сооружений; - на пожаротушение передвижной пожарной техникой с учётом возможности привлечения сил и средств территориального гарнизона пожарной охраны, а также времени сосредоточения необходимого для тушения пожара сил и средств. 11. При использовании в ходе строительства проекта организации строительства (далее - ПОС) и эксплуатации объектов вагон-домов (мобильных зданий) учесть требования «Свод правил обустройство нефтяных и газовых месторождений «Требования пожарной безопасности» СП 231.1311500.2015 от 01.07.2015 года.» 12. Для объектов защиты разработать Декларацию пожарной безопасности в соответствии с действующими нормативными документами. При отступлении от требований нормативных документов по пожарной безопасности декларация пожарной безопасности должна содержать расчёты, по оценке пожарного риска. 13. Предусмотреть степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной безопасности: <table><tr><td>Степень огнестойкости согласно ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</td><td>III, IV</td></tr><tr><td>Класс конструктивной пожарной опасности согласно ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</td><td>C0</td></tr></table> <u>Требования в области охраны труда:</u> 14. Раздел «Охрана труда и санитарно-гигиенические требования» разработать в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» в актуальной редакции на дату проектирования и ПНД Общества в области охраны труда и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе: 14.1. Трудовой кодекс РФ, №197-ФЗ. 14.2. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". 14.3. Система управления охраной труда. Общие требования. ГОСТ 12.0.230-2007. 14.4. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 02.12.2020 № 40 "Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 № 61893); 14.5. Свод правил СП 44.13330.2011"СНиП 2.09.04-87. Административные и бытовые здания" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 782); 14.6. СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95. 14.7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».	Степень огнестойкости согласно ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	III, IV	Класс конструктивной пожарной опасности согласно ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	C0
Степень огнестойкости согласно ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	III, IV					
Класс конструктивной пожарной опасности согласно ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	C0					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		16. В разделе проектной документации предусмотреть перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства, который должен содержать: 16.1 Перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения; 16.2. Сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности для объектов производственного назначения. 16.3. Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий). 16.4. Принципиальные решения по организации труда и управления производством. 16.5. Расчет количества рабочих мест и численности работающих. 16.6. Организацию, обслуживание и оснащение рабочих мест. 16.7. Прогрессивные формы организации труда. 16.8. Режим труда и отдыха. 16.9. Охрана и условия труда работников. 16.10. Организация управления производством, предприятием. 16.11. Источники комплектования предприятия кадрами и повышение квалификации рабочих кадров. 16.12. Организация медицинского сопровождения и оказания 1й помощи пострадавшим. 16.13. Требования к специальным цехам (участкам) для трудоустройства беременных женщин. Требования в области промышленной безопасности: 17. Проектную документацию разработать в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе, в области промышленной безопасности, в сфере технического регулирования, в градостроительной деятельности, и Постановлением Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в актуальной редакции на дату проектирования. 18. В случае, если при эксплуатации, капитальном ремонте, консервации или ликвидации опасного производственного объекта требуется отступление от требований промышленной безопасности, установленных федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности, таких требований недостаточно и (или) они не установлены, осуществить проектирование на основе обоснования безопасности опасного производственного объекта. 19. Все необходимые согласования, экспертизы обоснования безопасности и регистрация заключений экспертизы обеспечивает Исполнитель. 20. Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям действующих норм и правил в области промышленной безопасности. 21. Исполнитель обеспечивает сопровождение и согласование проектной документации в надзорных и разрешительных органах и органах государственной экспертизы проектов. 22. Обеспечить применение новейших материалов и технологий, обеспечивающих надежную эксплуатацию всех материалов и оборудования с учетом эффективности и экономичности строительства и эксплуатации. 23. Технологические процессы производства должны быть максимально автоматизированы с учетом требований ЛНД Общества в области АСУТП и ПАЗ. В системах ПАЗ и управления технологическими процессами должно быть исключено их срабатывание от случайных и кратковременных сигналов нарушения.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		24. Указать расчетные сроки службы и ресурсы проектируемых сооружений, указать требования к срокам службы применяемого оборудования и технических устройств в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими законодательными, нормативными правовыми актами. 25. Заложенное в проектную (рабочую) документацию оборудование (технические устройства) должно иметь (в случае, если конкретное оборудование в документации не указывается, должны быть предусмотрены соответствующие требования к оборудованию): 25.1. Один из следующих комплектов документов: 25.1.1. документы, подтверждающие соответствие (сертификат либо декларация) требованиям технических регламентов (национальных, либо Таможенного союза); 25.1.2. Наличие Экспертизы промышленной безопасности и Сертификата на соответствие требованиям Технического Регламента. 25.2. Комплект эксплуатационной документации на русском языке. 25.3. К средствам КИП и А дополнительно предъявляются следующие требования: должен быть подготовлен отдельный перечень средств КИП и А, являющихся средствами измерения и относящимися к сфере государственного регулирования в соответствии с Федеральным законом от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» каждое такое средство измерения должно быть внесено в государственный реестр и иметь свидетельство об утверждении типа. 25.4. Для эксклюзивного, инновационного оборудования, ранее не поставлявшегося на территорию Российской Федерации, либо изготавливаемого штучно, а также для оборудования, имеющего необходимые разрешительные документы, срок действия которых заканчивается до планируемой даты изготовления, изготовитель (поставщик) данного оборудования гарантирует предоставление всех необходимых документов до приемки объекта в эксплуатацию. 26. Конструкция оборудования и планировка территории должны предусматривать возможность осмотра в процессе эксплуатации, свободного и безопасного доступа к узлам и деталям с целью проведения технического обслуживания, ремонта и технического освидетельствования (диагностирования). 27. Определить принадлежность к опасным производственным объектам: в соответствии с законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности проектируемые здания и сооружения относятся к опасным производственным объектам. Класс опасности проектируемого объекта определить путем расчета массы опасного вещества (нефти) на проектируемых сооружениях ООО «ИНК-Самаранефтегаз». 28. Актуализировать декларацию промышленной безопасности. 29. Сведения о наличии сертификатов соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешений на применение используемого на подземных горных работах технологического оборудования и технических устройств (при необходимости) - для объектов производственного назначения 30. При разработке проектной документации на опасный производственный объект, предусмотреть включение в раздел «Технологические решения» ПД описательную часть технологического процесса с учетом фактического перечня оборудования, трубопроводов, зданий и сооружений с указанием их технических характеристик. 31. Подбор технических устройств выполнить в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования». 32. Разработать технологический регламент для проектируемого сооружения.
30	Требования по информационной безопасности	1. Проект разработать в соответствии с действующими законодательными актами РФ, в том числе, Федеральным законом от 26.07.2017 № 187-ФЗ «О безопасности критической информационной инфраструктуры Российской Федерации»; 2. Разработать раздел «Информационная безопасность» в соответствии техническими условиями ООО «ИНК-Самаранефтегаз».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		3. Выполнить требования Приказа ФСТЭК России от 21.12.2017 № 235 «Об утверждении Требований к созданию систем безопасности значимых объектов критической информационной инфраструктуры Российской Федерации и обеспечению их функционирования»; 4. Выполнить требования приказа ФСТЭК России от 25.12.2017 № 239 «Об утверждении Требований по обеспечению безопасности значимых объектов критической информационной инфраструктуры Российской Федерации»; 5. Выполнить требования Приказа ФСБ России от 06.05.2019 №196 «Об утверждении Требований к средствам, предназначенным для обнаружения и ликвидации последствий компьютерных атак и реагирования на компьютерные инциденты»; 6. Выполнить требования Приказа ФСТЭК России от 14.03.2014 № 31 «Об утверждении Требований к обеспечению защиты информации в автоматизированных системах управления производственными и технологическими процессами на критически важных объектах, потенциально опасных объектах, а также объектах, представляющих повышенную опасность для жизни или здоровья людей и для окружающей природной среды». 7. Основное применяемое оборудование согласовать с Заказчиком.
31	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	1. Актуализировать разработанный раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму» (шифр 6816П-П-103.000.000-ГОЧС-01). Раздел предоставляется по запросу проектной организации.
32	Требования к системам безопасности и охране объектов.	1. Системы безопасности объекта запроектировать в соответствии с требованиями Федерального закона № 256-ФЗ от 06.07.2011 «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса», Постановления Правительства РФ № 458 от 05.05.2012 «по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса». 2. Обеспечить соответствие системы сбора и обработки информации требованиям Постановления Правительства РФ № 458 от 05.05.2012 «по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса», включая, но не ограничиваясь пунктами 186-203. 3. Основное применяемое оборудование согласовать с Заказчиком. 4. При разработке проектной документации подтвердить и обосновать, что проектируемый объект не является категорируемым объектом ТЭК в соответствии с требованиями Федерального закона № 256-ФЗ от 21.07.2011 «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса». Проектирование объекта выполнить в соответствии с 3 классом значимости по СП 132.13330.2011» (низкая значимость). В случае определения и установления категории потенциальной опасности объекта ТЭК согласно ФЗ № 256-ФЗ от 06.07.2011, предусмотреть следующее: 4.1. Системы безопасности объекта запроектировать в соответствии с требованиями Федерального закона № 256-ФЗ от 06.07.2011 «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса, Постановления Правительства РФ № 458 от 05.05.2012 «Об утверждении Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса». 4.2. Обеспечить соответствие системы сбора и обработки информации требованиям Постановления Правительства РФ № 458 от 05.05.2012 «Об утверждении Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса», включая, но не ограничиваясь пунктами 186-203. 5. Основное применяемое оборудование согласовать с Заказчиком.
33	Требования по обеспечению сметной документации	1. Сметная документация должна содержать: сводку затрат;

26

27

ПТТ.МО
Разделы 3,4

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
34	Дополнительные требования к ПОС(ПОД)	1. Проект организации строительства (ПОС) актуализировать в соответствии с действующими нормативными документами и в соответствии с исходными данными Заказчика (Приложение № 2); 2. В составе проекта организации строительства (ПОС) разработать нормативные графики (календарный план) строительства с ежемесячным распределением объемов СМР и согласовать их с Заказчиком; 3. Проектом ПОС определить количество и расположение временных площадок для размещения складских помещений, стоянок техники, вагон-городков и других временных сооружений строительных организаций на период выполнения СМР. После окончания строительства временные площадки подлежат рекультивации.
35	Определение затрат на страхование	1. Выполнить в соответствии со ст. 263 Налогового кодекса РФ и письмом Госстроя РФ от 18.07.2002г. № НЗ-3942/7 «О средствах на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию строительных рисков»; 2. Учесть в соответствии с исходными данными к разработке сметной документации.
36	Состав демонстрационных материалов	Не требуется
37	Требования к оформлению ПД и РД	1. Документацию оформлять согласно "ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". 2. Шифрование документации осуществлять на основании Положения «О порядке получения, рассмотрения, утверждения, хранения проектной, рабочей документации. Внесение изменений в утвержденную документацию», утвержденного Приказом от 15.09.2021 № 129-П. Направляется по запросу проектирующей организации.
38	Порядок сдачи работы	1. Порядок сдачи работ осуществляется в соответствии с Положением ООО «ННК-Самаранефтегаз» «О порядке получения, рассмотрения, утверждения, хранения проектной, рабочей документации. Внесение изменений в утвержденную РД»; 2. Проектная организация представляет Заказчику материалы проектной и рабочей документации: • 3 экземпляра в сброшюрованном виде на бумажных носителях; • 3 экземпляра в электронном виде (в т.ч. сметная документация и спецификации для заказа оборудования и материалов): 2 экз. в формате *.pdf; 1 экз. в исходных форматах (*.dwg, *.doc, *.xls и др. форматах); • Графические материалы предоставить в электронном виде в формате *.dwg в системе координат государственного кадастрового учета на данной территории. 3. Проектная организация обеспечивает техническое сопровождение материалов инженерных изысканий, проектной документации до получения положительного заключения государственной экспертизы. 4. Генпроектировщик передает проектно-сметную документацию Заказчику по накладной по месту нахождения Заказчика.
39	Требования к передаче материалов на электронных носителях.	1. Текстовые документы предоставить в оригинальных форматах (MS Office 2010) и в не редактируемом формате PDF (Acrobat Reader). 2. Сметную документацию предоставить в редактируемом формате MS Excel, не редактируемом формате PDF (Acrobat Reader) и универсальном формате XML для возможности прочтения программой «Гранд-смета». 3. Чертежи ПД, РД предоставить в формате DWG и в не редактируемом формате PDF (Acrobat Reader). 4. Графическую часть раздела ПД «Проект полос отвода» предоставлять в формате MapInfo в системе координат МСК-63. 5. Сборники спецификаций оборудования, изделий и материалов, ресурсных ведомостей, ведомостей объемов работ предоставить в формате PDF (Acrobat Reader). 6. Электронная версия комплекта документации, предоставляемая на CD-R диске (дисках), должна передаваться сопроводительным документом с подтверждением отсутствия на диске (дисках) вирусов по результату проверки специализированного антивирусного ПО. Указать наименование примененного специализированного антивирусного ПО.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		7. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата 8. CD-RW, DVD-R, DVD-RW. 9. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования ПД (и РД) документации, Заказчика, проектировщика, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается аналогичная маркировка. 10. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. 11. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000/XP/Vista/7/8/10/11.
40	Согласования с заинтересованными, федеральными и надзорными организациями.	1. Проектной организации обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий; 2. Заказчик оплачивает стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. 3. Оплата повторного проведения государственной экспертизы осуществляется за счёт стороны, виновной в получении отрицательного заключения. 4. Проектная организация проводит все необходимые по законодательству согласования с заинтересованными, федеральными и надзорными организациями. 5. Проектная организация подготавливает все необходимые материалы для проведения общественных слушаний (обсуждений) и организует их проведение.
41	Приложения	1. Приложение № 1. Исходные данные для разработки сметной документации. 2. Приложение № 2. Исходные данные для проектирования организации строительства (ПОС). 3. Приложение № 3. Схема размещения проектируемого объекта. 4. Приложение № 4. Схема технологическая принципиальная (в том числе схема ППД). 5. Приложение № 5. Технические требования на СИКВ ООО «ННК-Самаранефтегаз» на БКНС «Радаевская». 6. Приложение № 6. Пояснительная записка (шифр 6816П-П-103.000.000-ПЗ-01); 7. Приложение № 7. Отчеты по комплексным инженерным изысканиям (архивный файл).

От ООО «ННК-Самаранефтегаз»:

И.о. заместителя генерального директора-
главного инженера

Заместитель генерального директора по
капитальному строительству

Начальник Управления подготовки и
транспортировки нефти, газа и
поддержания пластового давления

И.о. начальника управления энергетики

Р.А. Кривоzubов

А.В. Сутырин

Т.Ф. Салимханов

Д.А. Савельев

И.о. заместителя генерального директора-главного инженера	Взам. инв. №
Заместитель генерального директора по капитальному строительству	Подп. и дата
Начальник Управления подготовки и транспортировки нефти, газа и поддержания пластового давления	И.о. № подл.
И.о. начальника управления энергетики	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Начальник управления информационных технологий, автоматизации и метрологии



Г.И. Добров

Начальник управления проектно-изыскательских работ



Н.В. Титов

Начальник отдела организации и координации проектно-изыскательских работ



А.С. Яндушкин

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						ППТ.МО				
						Разделы 3,4				
						Лист				
						42				



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

446540, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22
тел. 2-18-05, факс 2-11-72
www.sergievsrk.ru adm@sergievsk.ru

26.08.2024 № СРГ/2800-исх

на № 3115К/24 от 08.08.2024г.

Директору
«ПКЦ Эксперт Инжиниринг»
Нижегородову А.В.

г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко,
44Б, оф. 608

Уважаемый Анатолий Викторович!

Администрация муниципального района Сергиевский на запрос о наличии в районе размещения объекта строительства ООО «ННК-Самаранефтегаз»: «Установка путевого сброса пластовой воды на Радаевском месторождении. Корректировка» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области различных территорий и зон, сообщает следующее:

1. Объекты культурного наследия муниципального, регионального и федерального значений (в т.ч. объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия), а также зон охраны объектов культурного наследия в районе размещения объекта отсутствуют.

2. Особо охраняемые природные территории местного значения (ООПТ) на проектируемом участке предстоящей застройки отсутствуют.

3. Объект расположен за границами населенных пунктов муниципального района Сергиевский, красные линии отсутствуют.

4. В соответствии с пунктом 1 статьи 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39.38 ЗК РФ, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута.

Согласно положениям статьи 39.38 ЗК РФ публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 ЗК РФ, устанавливается:

- решениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти - в случаях установления публичного сервитута для размещения

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39.38 ЗК РФ, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута. Согласно положениям статьи 39.38 ЗК РФ публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 ЗК РФ, устанавливается: - решениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти - в случаях установления публичного сервитута для размещения						Лист
									43
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4			

инженерных сооружений федерального значения или их капитального ремонта, а также капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования, автомобильными дорогами федерального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам федерального значения, размещения автомобильных дорог федерального значения, железнодорожных путей в туннелях;

- решениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений регионального значения или их капитального ремонта, а также капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях;

- решениями уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, принимающих решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, - в случае установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерных сооружений, переносимых в связи с изъятием земельных участков, на которых они располагались, для государственных или муниципальных нужд;

- решениями органов местного самоуправления городского округа, городского поселения - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, являющихся объектами местного значения городского округа, городского поселения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами местного значения городского округа, городского поселения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам местного значения городского округа, городского поселения, размещения автомобильных дорог местного значения городского округа, городского поселения в туннелях, а также в целях, предусмотренных статьями 39.37 ЗК РФ и не указанных в подпунктах 1 - 3 настоящей статьи, в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах городского округа, городского поселения;

- решением органа местного самоуправления муниципального района - в случае установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, являющихся объектами местного значения муниципального района, сельского поселения, размещения автомобильных дорог местного значения муниципального района, сельского поселения в туннелях, а также в целях, предусмотренных статьями 39.37 ЗК РФ и не указанных в подпунктах 1 - 3 настоящей статьи, в отношении земельных участков и (или) земель,

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		ППТ.МО Разделы 3,4						Лист
											44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

расположенных в границах сельских поселений, на межселенных территориях муниципального района.

На основании пункта 8 статьи 39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Следовательно, за предоставлением сведений о действующих публичных сервитутах в зоне планируемого к размещению линейного объекта, ООО «СВЗК» необходимо обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с соответствующим запросом.

Также, информация о возможном установлении публичного сервитута и принятые органом местного самоуправления решения об установлении публичного сервитута размещены в информационной сети интернет на официальном сайте Сергиевского района во вкладке «Градостроительство» в разделе «Публичный сервитут».

5. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документации по планировке территории в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по планировке территории отсутствуют.

6. Ранее утвержденные схемы на КПТ, срок действия которой не истек, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют.

7. По вопросу получения сведений о наличии/отсутствии очагов опасных болезней животных, санкционированных захоронений падшего от сибирской язвы скота, скотомогильников, биометрических ям и других мест захоронения трупов животных и наличии установленных санитарно-защитных зон таких объектов рекомендуем обратиться в Департамент ветеринарии Самарской области, письменное обращение возможно направить по почте (443100, г. Самара, ул. Невская, 1), по электронной почте depvetso@yandex.ru.

8. Санкционированные свалки, поля ассенизации и полигоны твердых бытовых и промышленных отходов на территории планируемого размещения объекта отсутствуют. Действующий полигон ТБО и малотоксичных промышленных отходов муниципального района Сергиевский находится в 300 м справа от 1108 км+500 м автодороги М-5 «Урал».

9. В радиусе 5 км источники водоснабжения, подземные и поверхностные водозаборы и их зоны санитарной охраны 1, 2 и 3 пояса в районе проведения работ отсутствуют.

10. Действующие водозаборные скважины в районе размещения проектируемого объекта отсутствуют.

11. Информация о наличии/отсутствии санитарно-защитных зонах (СЗЗ) действующих СЗЗ, в границах размещения проектируемого объекта и в прилегающей 1000 м. зоне отсутствует.

12. Защитные леса и защитные участки лесов, не относящиеся к землям лесного фонда (включая городские леса, лесопарковые зоны и лесопарковый зеленый пояс) отсутствуют. По вопросу получения информации об ограничениях использования лесных участков в границах лесного фонда

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата
проектируемого объекта отсутствуют. 11. Информация о наличии/отсутствии санитарно-защитных зонах (СЗЗ) действующих СЗЗ, в границах размещения проектируемого объекта и в прилегающей 1000 м. зоне отсутствует. 12. Защитные леса и защитные участки лесов, не относящиеся к землям лесного фонда (включая городские леса, лесопарковые зоны и лесопарковый зеленый пояс) отсутствуют. По вопросу получения информации об ограничениях использования лесных участков в границах лесного фонда						
						Плп.МО Разделы 3,4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 45

рекомендуем обратиться в Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (почтовый адрес: 443013, г. Самара, ул. Дачная, 4Б).

13. Земельные участки, изъятые из оборота, отсутствуют.

14. Администрация муниципального района Сергиевский согласовывает производство работ по капитальному ремонту объекта при условии законного оформления взаимоотношений с пользователями, собственниками земельных участков, соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований земельного законодательства.

15,16. Информацию о наличии отсутствии неблагополучных пунктов по Сибирской язве в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и о благополучии по остроинфекционным заболеваниям животных рекомендуем запросить в Департаменте ветеринарии Самарской области, письменное обращение возможно направить по почте (443100, г. Самара, ул. Невская, 1), по электронной почте depvetso@yandex.ru).

Глава муниципального
района Сергиевский



А.И.Екамасов

Виноходова В.Н.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4			46

книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

В случае направления в Минприроды России иных аналогичных запросов для получения информации о наличии ООПТ федерального значения, просим предоставлять набор данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/земельных участков/объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zapr_oso_v_o_nalichii_otsutstvii_osobo_okhranyaemykh_prirodnnykh_territoriy_dalee_oo/

Предоставление сведений в цифровом формате обеспечит сокращение сроков на обработку информации.



Заместитель директора Департамента -
начальник Отдела экологического
туризма и научной деятельности на
особо охраняемых природных
территориях

А.А. Тихненко

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4			Лист
									49



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)
ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

21.08.2024 № СМ-ПФО-13-00-08/1750

на № 3113К/24 от 08.08.2024

Представителю
ООО «ПКЦ «Эксперт Инжиниринг»
по доверенности
Скрипниковой Е.В.

e.scripnikova@expert-e.ru

Уведомление

об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых
в недрах под участком предстоящей застройки

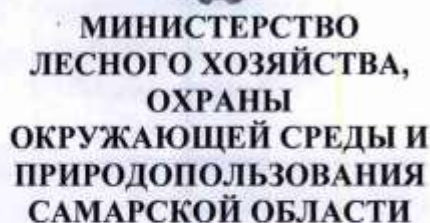
В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-консалтинговый центр «Эксперт Инжиниринг» (ИНН 6319262153; место нахождения: 443110, Самарская область, город Самара, улица Ново-Садовая, дом 180А, офис 55. Почтовый адрес: 443090, Самарская область, город Самара, улица Ставропольская, дом 3, офис 703) об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки в отношении объекта «Установка путевого сброса пластовой воды на Радаевском месторождении. Корректировка» в Сергиевском районе Самарской области ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтённых государственным балансом запасов полезных ископаемых в

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки в отношении объекта «Установка путевого сброса пластовой воды на Радаевском месторождении. Корректировка» в Сергиевском районе Самарской области ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента: - наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтённых государственным балансом запасов полезных ископаемых в					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4		Лист 50

Участок предстоящей застройки находится в границах Радаевского нефтяного месторождения (Радаевское поднятие) (лицензия СМР 16868 НЭ, недропользователь ООО «ННК-Самаранефтегаз», ИНН 6316271946).

Е.В. Ларин



Директору
ООО ПКЦ «Эксперт Инжиниринг»
А.В. Нижегородов

e.skripnikova@expert-e.ru

на № 3110K/24 от 08.08.2024

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, рассмотрев Ваше обращение (вх. № МЛХ/14553 от 09.08.2024) о предоставлении информации о земельном участке для размещения объекта ООО «ННКСамаранефтегаз»: «Установка путевого сброса пластовой воды на Радаевском месторождении. Корректировка» в границах сельского поселения Сергиевск, Сергиевского района, Самарской области, сообщает, что в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок находится частично в береговой полосе, частично в прибрежной защитной полосе, частично в водоохранной зоне водного объекта.

Также сообщаем, что на испрашиваемом участке находится поверхностный водный объект.

Координаты земельного участка:

No	X	Y	5	471754,51	2233665,95	10	471549,30	2233623,62
1	471730,72	2233515,47	6	471620,19	2233729,37	11	471649,20	2233565,32
2	471750,49	2233529,26	7	471660,60	2233817,30	12	471653,06	2233547,81
3	471763,19	2233560,33	8	471555,77	2233867,29	1	471730,72	2233515,47
4	471744,18	2233607,06	9	471501,18	2233745,46			

В соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2013 № 528 «Об утверждении Положения о министерстве лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области», предоставление картографических сведений о границах земельных участков, расположенных в пределах водного фонда не входит в компетенцию министерства.

Руководитель управления рационального использования водных ресурсов



Д.В.Минх

Тереховский 2667413 

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							ППТ.МО Разделы 3,4	Лист
								53
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 Б

тел. 263-31-70

E-mail: MNR@samregion.ru

29 июля 2025 № 1172-05-02/162 00
На № 3198К/24 от 24.07.2025
вх. МПЗ/16130 от 24.07.2025

Директору
ООО «Проектно-консалтинговый
центр «Эксперт Инжиниринг»
Нижегородову А.В.

ул. Ставропольская, дом 3,
офис 709, г. Самара, 443090

e.skripnikova@expert-e.ru

Уважаемый Анатолий Викторович!

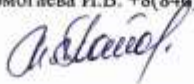
Ваш запрос о предоставлении сведений, необходимых для проведения работ по согласованию места размещения объекта строительства ООО «ННК-Самаранефтегаз»: «Установка путевого сброса пластовой воды на Радаевском месторождении. Корректировка» в границах сельского поселения Сергиевск, Сергиевского района, Самарской области, министерством природных ресурсов и экологии Самарской области рассмотрен.

В соответствии с материалами лесоустройства и согласно представленного каталога координат в формате mif/mid, испрашиваемый земельный участок к землям лесного фонда не относится. Особо защитные участки лесов и лесопарковый зеленый пояс на объекте изысканий отсутствуют.

Руководитель управления
лесного планирования и
организации лесопользования
департамента лесного хозяйства

Е.В. Ефремова

Помогаева И.В. +8(846)254-10-30

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						
	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата						
Помогаяева И.В. +8(846)254-10-30 						ППТ.МО Разделы 3,4	54



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Волжский проспект, д.19, г. Самара, 443071

Тел. (846) 214-71-71

email: ugookn@samregion.ru

<http://nasledie.samregion.ru>

ОКПО 43910132; ОГРН 1156313037000;

ИНН/КПП 6311159468/631101001

28.08.2024 № 3104K/24

на № 3104K/24 от 08.08.2024

Директору
ООО «Проектно-
консалтинговый центр
«Эксперт Инжиниринг»

Нижегородову А.В.

Ставропольская ул., д. 3,
оф. 709, г. Самара, 443090

e.skripnikova@expert-e.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Анатолий Викторович!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение от 08.08.2024 № 3104K/24, сообщает следующее.

В 2020 году в адрес Управления поступил «Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по объекту 6816П «Установка сброса пластовой воды на Радаевском месторождении» в муниципальном районе Сергиевский Самарской области» от 13.07.2020, подготовленный экспертом Моргуновой Н.Л. (далее – Акт).

В соответствии с Актом объекты археологического наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ППТ.МО Разделы 3,4		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				55

Анализ материалов, представленных в приложениях к Акту и в письме ООО «Проектно-консалтинговый центр «Эксперт Инжиниринг» от 08.08.2024 № 3104К/24, показал, что границы земельного участка, отводимого для проведения работ по объекту «Установка путевого сброса пластовой воды на Радаевском месторождении. Корректировка», расположенному на территории сельского поселения Сергиевск Сергиевского района Самарской области, находятся в границах ранее обследованных земельных участков.

Также отмечаем, что в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия Самарской области, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемых земельных участках отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Управление считает возможным проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту «Установка путевого сброса пластовой воды на Радаевском месторождении. Корректировка», расположенному на территории сельского поселения Сергиевск Сергиевского района Самарской области (согласно схеме, приложенной к письму ООО «Проектно-консалтинговый центр «Эксперт Инжиниринг» от 08.08.2024 № 3104К/24), без проведения археологических полевых работ и государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия,

заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия по адресу: 443071, г. Самара, Волжский проспект, 19 (телефон 8 (846) 214-71-71) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Врио руководителя



И.С. Стафеев

Крамарев А.И. +7(846) 214-71-79

Инв. № подл.	Взам. инв. №																					
Подп. и дата																						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																	

Администрация
сельского поселения
Сергиевск
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» октября 2024 г.

№ 63

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз»: «Установка путевого сброса пластовой воды на Радаевском месторождении. Корректировка» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

В соответствии с частью 4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112"Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", рассмотрев предложение ООО ПКЦ «Эксперт-Инжиниринг» о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, Администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Подготовить документацию по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз»: «Установка путевого сброса пластовой воды на Радаевском месторождении».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ППТ.МО		Лист
									Разделы 3,4		58
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- Корректировка», согласно прилагаемой схеме (Приложение № 1).
2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления (Приложение № 2).
 3. Установить, что подготовленная документация по планировке территории должна быть представлена в Администрацию сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области в срок до 10.10.2025 г.
 4. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания изменений в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области по адресу: 446540, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с.Сергиевск, ул.Г.Михайловского, 27, в течение 7 календарных дней с момента подписания и опубликования настоящего Постановления.
 5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на сайте Администрации муниципального района Сергиевский и информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», «сельское поселение Сергиевск» в подразделе «Проекты планировки и межевания территории».
 6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
 7. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

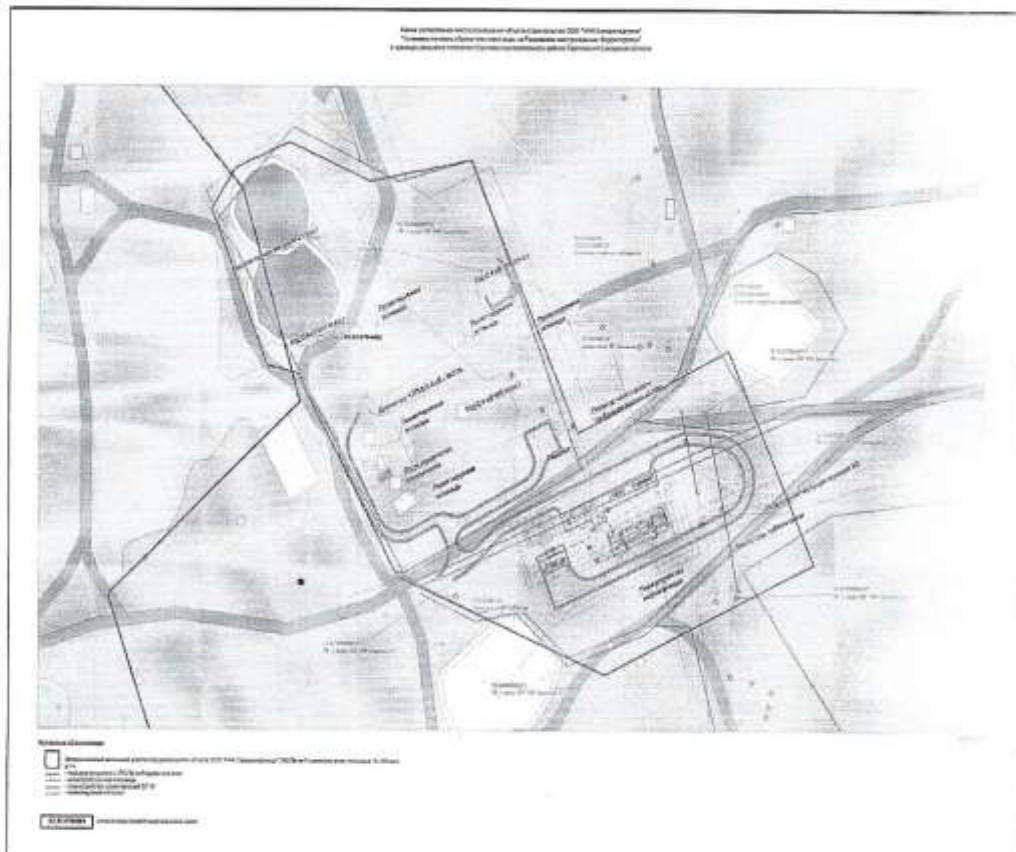
И.о. главы сельского поселения Сергиевск
муниципального района Сергиевский



С.С.Агафонов

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4				
						Лист 59				

Приложение № 1 к Постановлению
Администрации сельского поселения
Сергиевск муниципального района
Сергиевский № 63 от 21.10.2024 г.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТ.МО		Лис
						Разделы 3,4		60

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку подготовки документации по планировке
территорий, разработанной на основании решений
органа местного самоуправления сельского поселения
Сергиевск муниципального района Сергиевский
Самарской области, и принятой решением об
утверждении документации по планировке
территории в соответствии с
Градостроительным кодексом
Российской Федерации
(форма)

УТВЕРЖДЕНО

(вид документа органа, уполномоченного на принятие решения о
подготовке документации по планировке территории)
от " 20 " г. N
(дата и номер документа о принятии решения о подготовке
документации по планировке территории)

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на
принятие решения о подготовке документации по планировке
территории)

(подпись уполномоченного лица органа,
уполномоченного на принятие решения о
подготовке документации по планировке
территории)
М.П. (расшифр
овать
подпись)

Задание

на разработку документации по планировке территории

Проект планировки и проект межевания территории для строительства и
эксплуатации объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз»: «Установка путевого сброса
пластовой воды на Рапеевском месторождении. Корректировка» в границах сельского
поселения Сергиевск Сергиевского района Самарской
области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого
(далее) подготовляется документация по планировке территории)

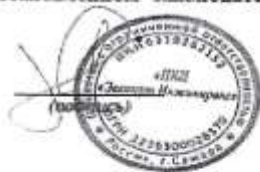
№ п.п.	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки и проект межевания территории для строительства и эксплуатации объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз»: «Установка путевого сброса пластовой воды на Рапеевском месторождении. Корректировка»
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Проектно-консалтинговый центр «Эксперт Инжиниринг»

3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства заявителя
4.	Вид и наименование планируемого и размещенного объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Установка путевого сброса пластовой воды на Радаевском месторождении. Корректировка», в составе: подъездной автодороги, переустройства существующей ВЛ-10 «В», переустройства существующего нефтепровода, проектируемой эстакады
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	объект расположен в границах сельского поселения Сергиевск, на земельных участках, находящихся в собственности Кузьминой О.А., Чельшиковой В.С., аренде ООО «Успешное развитие», аренде Лобань С.В., земельные участки муниципальной и негосударственной государственной собственности.
6.	Состав документации по планировке территории	проект планировки и проект межевания территории для размещения и эксплуатации объекта

Прошу предоставить мне решение о подготовке документации по планировке территории или мотивированный отказ в принятии такого решения по почте, по электронной почте, на личном приеме (указать нужно).

Приложения: 1) схема границ разработки документации по планировке территории;

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.



Нижегородов Анатолий Викторович
(фамилия, имя и (при наличии) отчество
подписавшего лица)
Директор ООО «Прогностико-
консалтинговый центр «Эксперт
Инжиниринг»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО					Лист	
						Разделы 3,4					62	